



Singapur Ticaret Müşavirliği



SİNGAPUR MÜTEAHHİTLİK VE TEKNİK MÜŞAVİRLİK SEKTÖRÜ ÜLKE RAPORU (2022)





Table of Contents

SİNGAPUR EKONOMİSİ VE DIŞ TİCARETİ.....	4
Genel Bilgiler.....	4
İş Ortamı.....	8
Ticaret Merkezi ve Bölgesel Entegrasyon.....	9
Singapur Pazarına Giriş Yöntemleri.....	12
Singapur Dış Ticaret Politikası ve Uygulamaları.....	13
Singapur Ürün Standartları ve Akreditasyon.....	17
Singapur Pazarında Ambalajlama, Paketleme ve Etiketleme.....	18
TÜRKİYE-SİNGAPUR TİCARİ İLİŞKİLERİ.....	19
Türkiye-Singapur İkili Ticareti (Milyon ABD Doları).....	21
Türkiye'nin Singapur'a İhracatında İlk 30 Ürün (ABD Doları).....	21
Türkiye'nin Singapur'dan İthalatında İlk 30 Ürün (ABD Doları).....	22
Singapur'un Dış Ticareti (Milyon ABD Doları).....	24
Singapur'un Dünya'dan İthalatında İlk 50 Ürün (Bin ABD Doları).....	24
SİNGAPUR FİRMA KURUM VE KURULUŞ BİLGİLERİ.....	27
SİNGAPUR MÜTEAHHİTLİK SEKTÖRÜ.....	27
Genel Özellikler.....	27
Singapur İnşaat İhaleleri Ve Diğer Kamu Alımları.....	28
2020 Yılı Sektör Değerlendirmesi.....	28
2021 Yılı Sektör Beklentileri.....	30
2021-2024 Yıllarına İlişkin Sektör Tahminleri.....	33
Müteahhitlik Sektörü Talebi (2020-2025).....	33
Müteahhitlik Sektörü Faaliyetleri 2017-2020 (Gerçekleşmeler).....	33
İşgücü Rakamları (2020).....	34
İnşaat Malzemeleri Fiyatları.....	34
İnşaat Malzemeleri Talebi (2020 ve 2021 Karşılaştırmalı).....	35
İnşaat Malzemeleri Fiyatları (2020 ve 2021 Karşılaştırmalı).....	35
SİNGAPUR'DA DÜZENLENEN FUARLAR.....	36
SİNGAPUR'UN ÖNEMLİ ALTYAPI PROJELERİ LİSTESİ.....	37
TEKNİK MÜŞAVİRLİK SEKTÖRÜ.....	41
TÜRK MÜTEAHHİT FİRMALARININ FAALİYETLERİ.....	43
SİNGAPUR'DA İŞ KURMA VE TİCARİ FAALİYETTE BULUNMA.....	45
ÖNEMLİ BAĞLANTILAR.....	46
SİNGAPUR EKONOMİ VERİLERİ.....	48

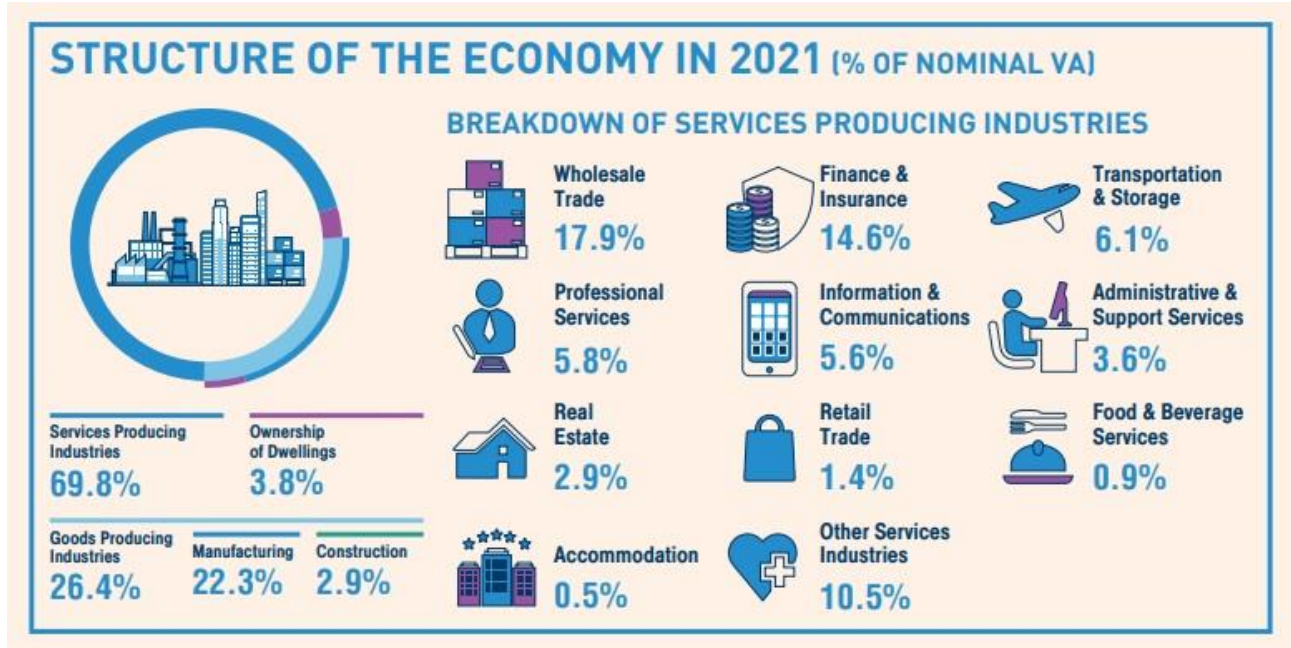




SİNGAPUR EKONOMİSİ VE DIŞ TİCARETİ

Genel Bilgiler

Singapur gerek yüzölçümü, gerekse 5.5 milyonluk nüfusu açısından değerlendirildiğinde, küçük bir ada ülkesi olarak algılanmaktadır. Bununla birlikte 2021 yılı sonu rakamlarıyla Singapur, 396.9 milyar ABD Doları Gayri Safi Yurtiçi Hasılaya (GSYİH) ve kişi başı 63,999 ABD Doları gelir düzeyine sahiptir.



Singapur Ekonomisi 2021

Singapur ekonomisi 2020 yılında kaydedilen %4.1 oranındaki daralmanın aksine 2021 yılında %7.6 oranında büyümüştür. İmalat sektörü, toptan ticaret, finans ve sigortacılık sektörleri söz konusu büyümeye en fazla katkıyı yapan sektörler olmuştur. 2021 yılında Singapur'da imalat sektörü bir önceki sene gerçekleşen %7.5'lik büyümeyi aşarak %13.2 oranında büyümüştür. Sektörün büyümesine en fazla katkı hassas cihaz mühendisliği, elektronikler ve ulaşım mühendisliği kümelenmelerinden gelmiştir. Hizmet üreten endüstriler ise 2020 yılında kaydedilen %5.1'lik daralmanın aksine 2021 yılında %5.6 oranında büyümüştür. Hizmet

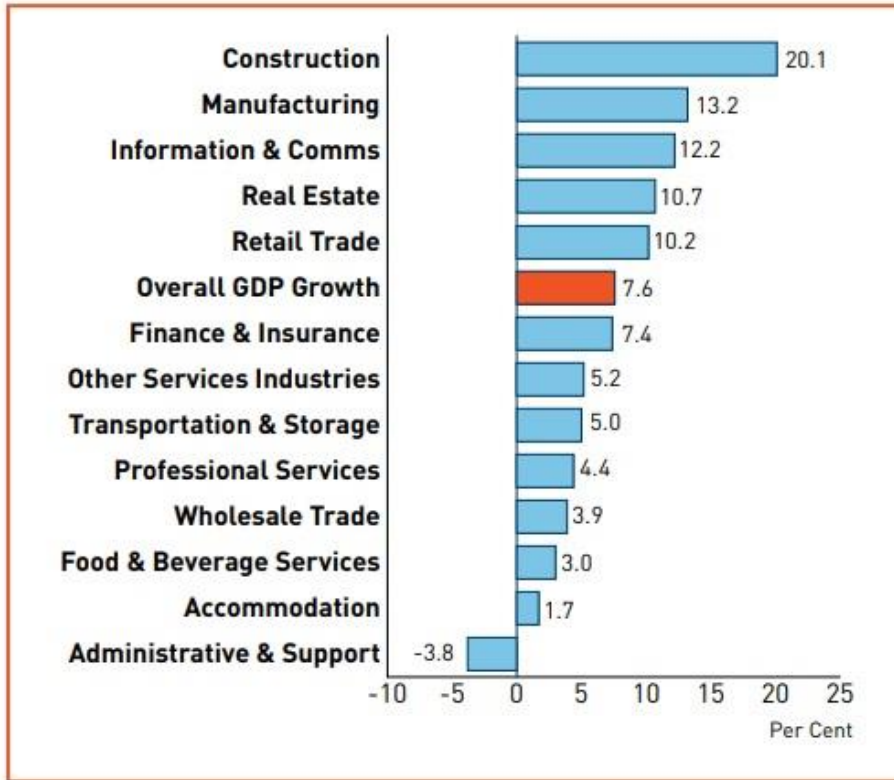


SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

üreten sektörlerde idari ve destek hizmetleri sektörü haricinde tüm sektörlerde büyüme kaydedilmiştir. İnşaat sektöründe 2020 yılında %38.4 oranında daralma yaşanırken 2021 yılında anılan sektör %20.1 oranında büyümüştür. İnşaat sektöründeki büyüme hem özel hem kamu sektörünün inşaat işlerinde yaşanan artıştan kaynaklanmıştır.

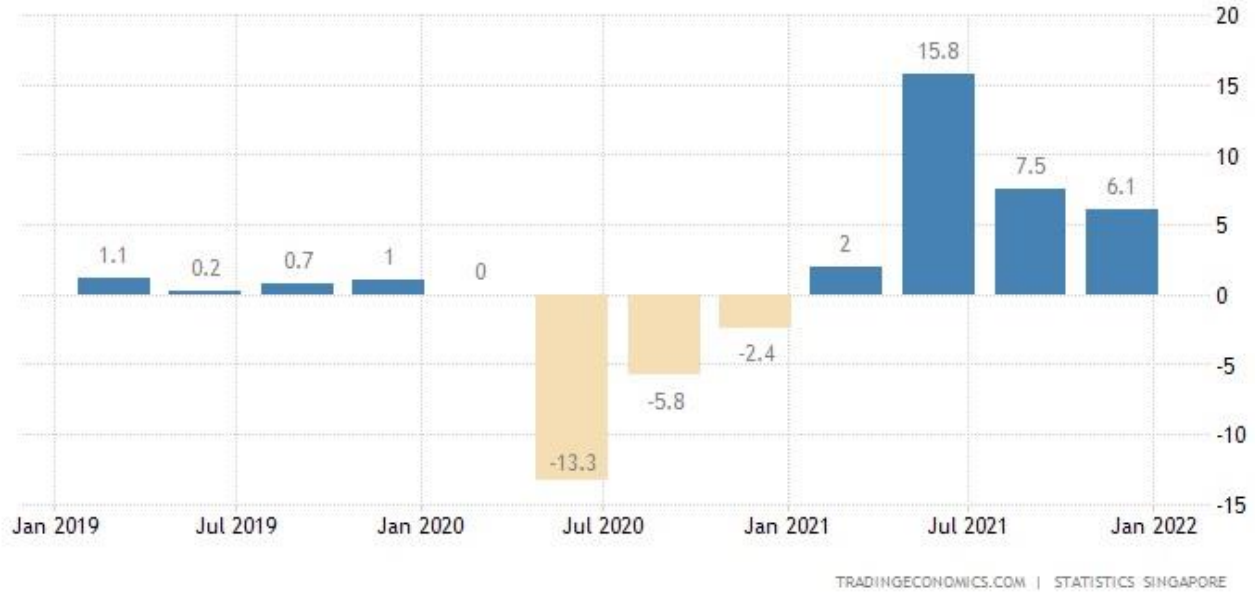
(Kaynak ve Resimler: Singapur Ticaret ve Sanayi Bakanlığı).

GDP and Sectoral Growth Rates in 2021





Singapur Çeyrek GDP Büyüme Hızı



Singapur Mal ve Hizmet Ticareti 2021

Singapur lojistik açıdan bulunduğu konum ve diğer pazarlara açılan geçiş kapısı niteliği ile Güney Doğu Asya'daki en önemli ticaret ve finans merkezlerinden birisi olup Asean Ekonomik Alanı'nın, Kapsamlı ve Yenilikçi Trans Pasifik Ortaklık Anlaşması'nın (CPTPP) ve Bölgesel Kapsamlı Ekonomik İşbirliği Anlaşması'nın (RCEP) tarafıdır. Çin ve Hindistan'ın yanı sıra, Malezya, Endonezya, Vietnam, Tayvan, Tayland ve Avustralya gibi bölge ülkeleri ile sıkı ekonomik ve ticari bağları Singapur'un bu konumunu güçlendirmektedir.

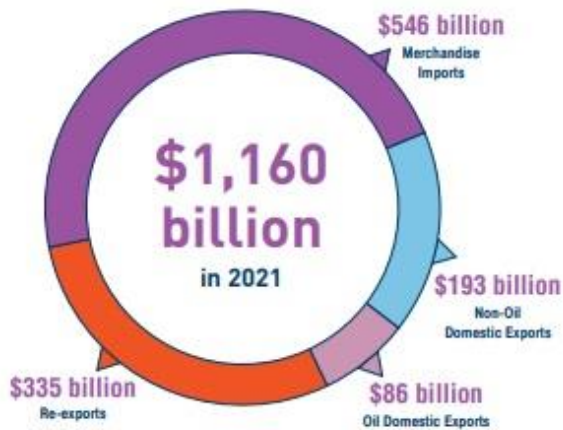
Singapur gerçekleştirdiği ithalatın yaklaşık yarısını re-eksport yoluyla diğer ülkelere ihraç etmektedir. Bu özelliği nedeniyle Singapur, yüksek gelir düzeyine sahip tüketicilerden oluşan dinamik iç pazarının yanı sıra, özellikle bölge ülkelerine ulaşmak amacıyla pek çok ülke tarafından bir merkez olarak kullanılmaktadır. Bu çerçevede, ilgilenilen ihracat ürünlerinin Singapur'un yanı sıra, Güney Doğu Asya ülkeleri ile Çin Halk Cumhuriyeti ve Hindistan gibi piyasalarda yer alması için Singapur'un lojistik imkanları ile güçlü ekonomik ve ticari bağlarından yararlanılması son derece isabetli olacaktır.

Milli gelirin 2 katını aşan 863.1 milyar ABD Doları (1,160 milyar SGD Doları) dış ticaret hacmi ile çok önemli bir ekonomik ve ticari potansiyele sahip olduğunu göstermektedir (2021 Yılı: 456.8 milyar ABD Doları (614 milyar SGD Doları) ihracat ve 406.3 milyar ABD Doları (546 milyar SGD Doları) ithalat – Singapur İstatistik Kurumu).

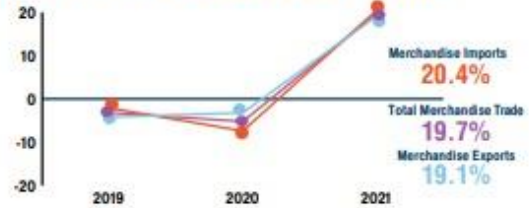


INTERNATIONAL TRADE

TOTAL MERCHANDISE TRADE AMOUNTED TO...



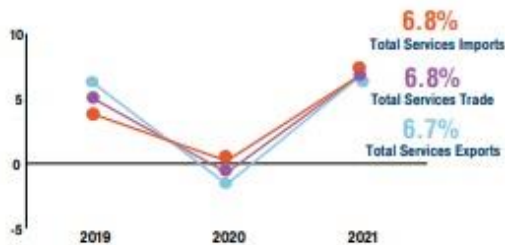
GROWTH IN MERCHANDISE TRADE



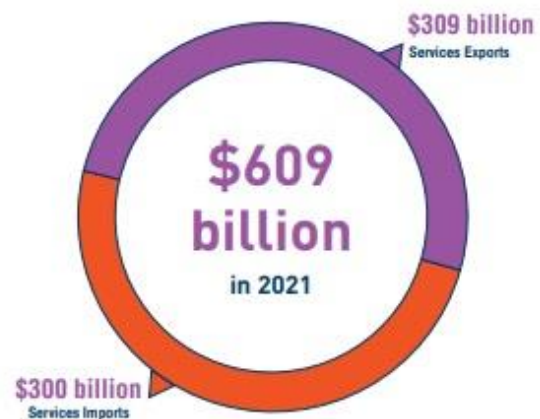
COMPONENTS OF MERCHANDISE EXPORTS (Year-On-Year Growth)



GROWTH IN SERVICES TRADE



TOTAL SERVICES TRADE AMOUNTED TO...



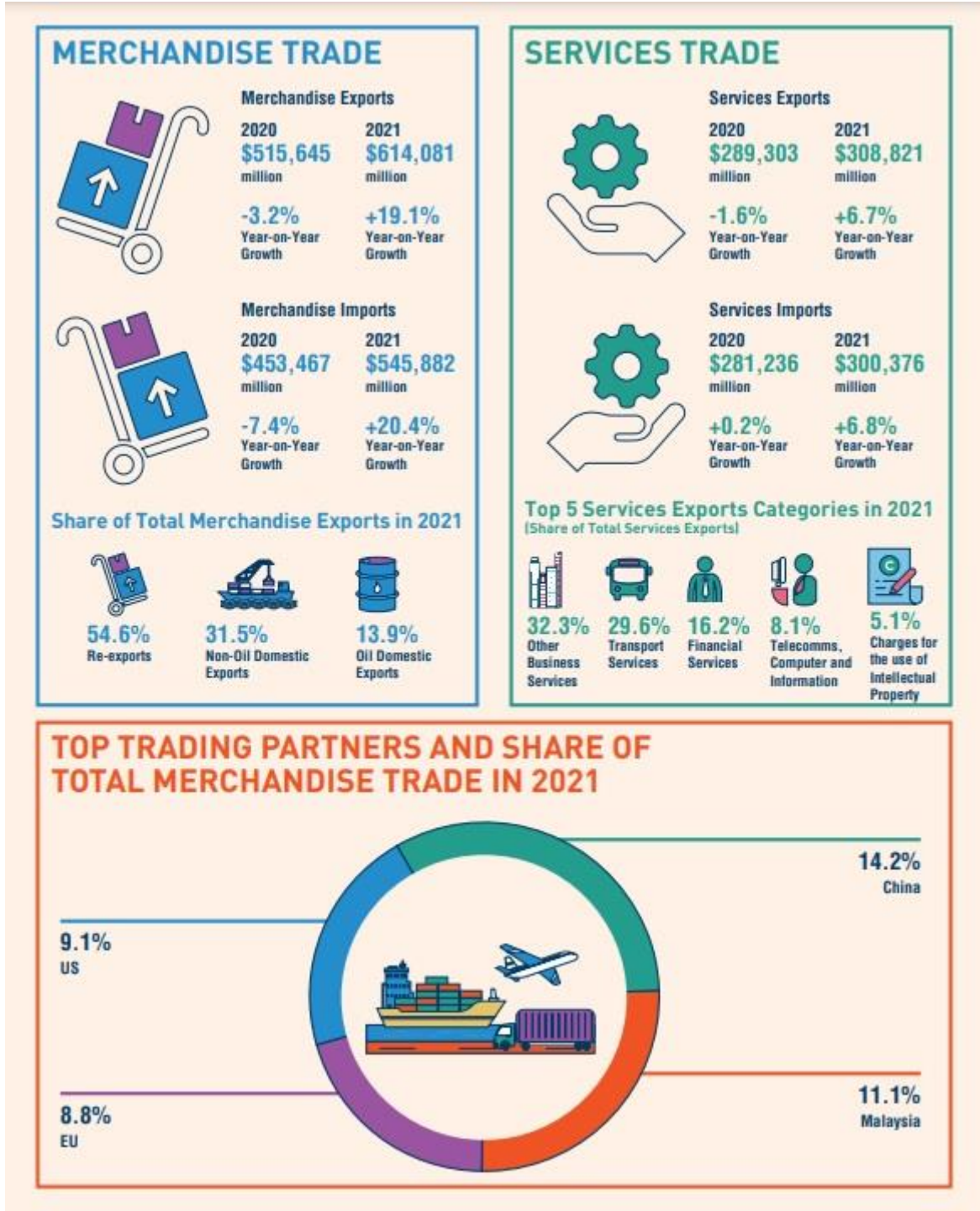
THE INCREASE IN SERVICES EXPORTS WAS LED BY...





SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

Singapur'un toplam dış ticareti 2020 yılında 703 milyar ABD Doları (969 milyar Singapur Doları) olarak gerçekleşmiş olup, 2021 yılında %19.7 oranında artış ile 863.1 milyar ABD Doları (1.2 trilyon Singapur Doları)'na ulaşmıştır. Petrol ticareti %43.6 oranında artarken, petrol dışı ticaret %15.9 oranında büyümüştür. Singapur'un ihracatı ve ithalatı sırasıyla %19.1 ve %20.4 oranlarında artmıştır. Öte yandan, hizmet ticareti 2020 yılında 414 milyar ABD Doları (571 milyar Singapur Doları) olarak gerçekleşmiş olup, 2021 yılında %6.8 oranında artış ile 453 milyar ABD Doları (609 milyar Singapur Doları)'na ulaşmıştır.





İş Ortamı

Uluslararası ticarete önemli bir faktör olan pazara giriş engelleri bakımından Singapur dünyadaki en serbest ülkeler arasında yer almaktadır. Özellikle gümrük, dış ticaret işlemlerinin hızlı ve kolay yapılabilmesi, şirket kurulumunun hızlıca gerçekleştirilebilmesi, bürokratik işlemlerin azlığı ve rüşvetin neredeyse tümüyle önlenmiş olması bunda rol oynamaktadır. İngilizce'nin resmi dil olması firmalar açısından ayrıca bir avantaj yaratmaktadır.

Topics	DB 2020 Rank
Overall	2
Starting a Business	4
Dealing with Construction Permits✓	5
Getting Electricity	19
Registering Property	21
Getting Credit	37
Protecting Minority Investors	3
Paying Taxes	7
Trading across Borders	47
Enforcing Contracts	1
Resolving Insolvency	27

Dünya Bankası tarafından yapılan ülkelerin şirket kurma ve işe başlama, yapılaşma izni alma, krediye erişim, ticari anlaşmazlıkların çözülme hızı, vergi sistemleri, azınlık hissedar haklarını koruma gibi ticari mevzuatlarının ve iş hayatındaki uygulamalarının incelendiği "Doing Business (Dünya İş Yapma Kolaylığı Endeksi)" sıralamalarında Singapur, 190 ülke arasında iş yapma kolaylığı açısından uzun yıllardır ilk sıralarda yer almaktadır. 2019 ve 2020 sıralamalarında ise ülkenin 2. sırada yer aldığı görülmektedir. Listede, Yeni Zelanda ilk sırada bulunurken, Hong Kong 3., Danimarka ise 4., Güney Kore 5. sırada yer almaktadır.



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

- Azınlık hissedar haklarını koruma (Protecting minority shareholders) bakımından 3.
 - Sözleşmelerin uygulanması (Enforcing contracts) bakımından 1.
 - Şirket kurulum süresi (Starting business) bakımından 4.
 - Vergi sistemleri ve ödeme kolaylığı (Paying taxes) bakımından 7.
 - Sınır ötesi ticaret (Trading across borders) bakımından 47.
 - Şirket kapatımı (Resolving insolvency) bakımından 27.
- sırada yer almaktadır.

Ülkelerin şirket kurma işlemlerinin tamamlanma ve işe başlama ortalama süresi 21 gün iken, Singapur'da 2.5 gün içinde şirket kurulabilmektedir. Diğer yandan "Economic Intelligence Unit" tarafından dünyada ticaret yapılabilecek en uygun ülkeler arasında sayılmaktadır.

Ticaret Merkezi ve Bölgesel Entegrasyon

Singapur dış ticaret politikaları açısından incelendiğinde ise, dünyadaki en liberal ülkeler arasında yer almaktadır. Petrol ürünleri, tütün ve tütün mamulleri, alkollü içkiler ile motorlu taşıtlar dışındaki mallardan gümrük vergisi, resim ve harç alınmamaktadır. Bununla birlikte, ihracat amaçlı Singapur serbest bölgelerinde depolanan mallar dışındaki ürünlerden % 7 oranında Mal ve Hizmetler Vergisi (GST) alınmaktadır. Diğer taraftan, Singapur 2022 yılı bütçesi kapsamında %7 oranında uygulanmakta olan GST'nin 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren %8 ve 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren ise %9 olarak uygulanacağını duyurmuştur. Singapur'da gümrük vergisine tabi ürünler ve uygulanan oranlar hakkında detaylı bilgiye Singapur Gümrük İdaresinin <https://www.customs.gov.sg/businesses/valuation-duties-taxes-and-fees/duties-and-dutiable-goods> linkinden ulaşılması mümkündür.

Bölgesel ve ikili entegrasyonlar ile serbest ticaret anlaşmaları Singapur dış ticaret politikasının temel taşlarından birisini oluşturmaktadır. Sahip olduğu geniş bölgesel entegrasyonlar ve serbest ticaret anlaşmaları ağı, Singapur'u bölge ülkelerinin yanı sıra, gelişmiş ekonomilere ve yeni pazarlara bağlamaktadır.

Singapur 65'den fazla ülkeyi kapsayan ikili ve bölgesel serbest ticaret anlaşması ağına sahiptir. Bunlar aşağıdaki şekilde sıralanabilir;

- ASEAN Serbest Ticaret Bölgesi
- ASEAN-Avustralya-Yeni Zelanda
- ASEAN-Çin Halk Cumhuriyeti
- ASEAN-Hong Kong
- ASEAN-Hindistan
- ASEAN-Japonya
- ASEAN-Güney Kore,
- Çin Halk Cumhuriyeti,
- EFTA (İsviçre, Lihtenştayn, Norveç ve İzlanda)
- Körfez İşbirliği Konseyi
- Hindistan
- Japonya
- Güney Kore
- Yeni Zelanda
- Panama
- Peru
- Avustralya
- Kosta Rika
- Ürdün
- Sri Lanka
- Kapsamlı ve Yenilikçi Trans Pasifik Ortalık Anlaşması (Meksika, Japonya, Singapur, Yeni Zelanda, Kanada, Avustralya ve Vietnam)
- Trans-Pacific Strategic Economic Partnership (TPSEP)
- Türkiye
- Avrupa Birliği
- Birleşik Krallık
- Amerika Birleşik Devletleri



SİNGAPUR TİCARET MÜSAVİRLİĞİ

Singapur'un serbest ticaret anlaşmaları ile ilgili detaylı bilgilere <https://www.enterprisesg.gov.sg/non-financial-assistance/for-singapore-companies/free-trade-agreements/ftas/singapore-ftas> adresinden ulaşılması mümkündür.

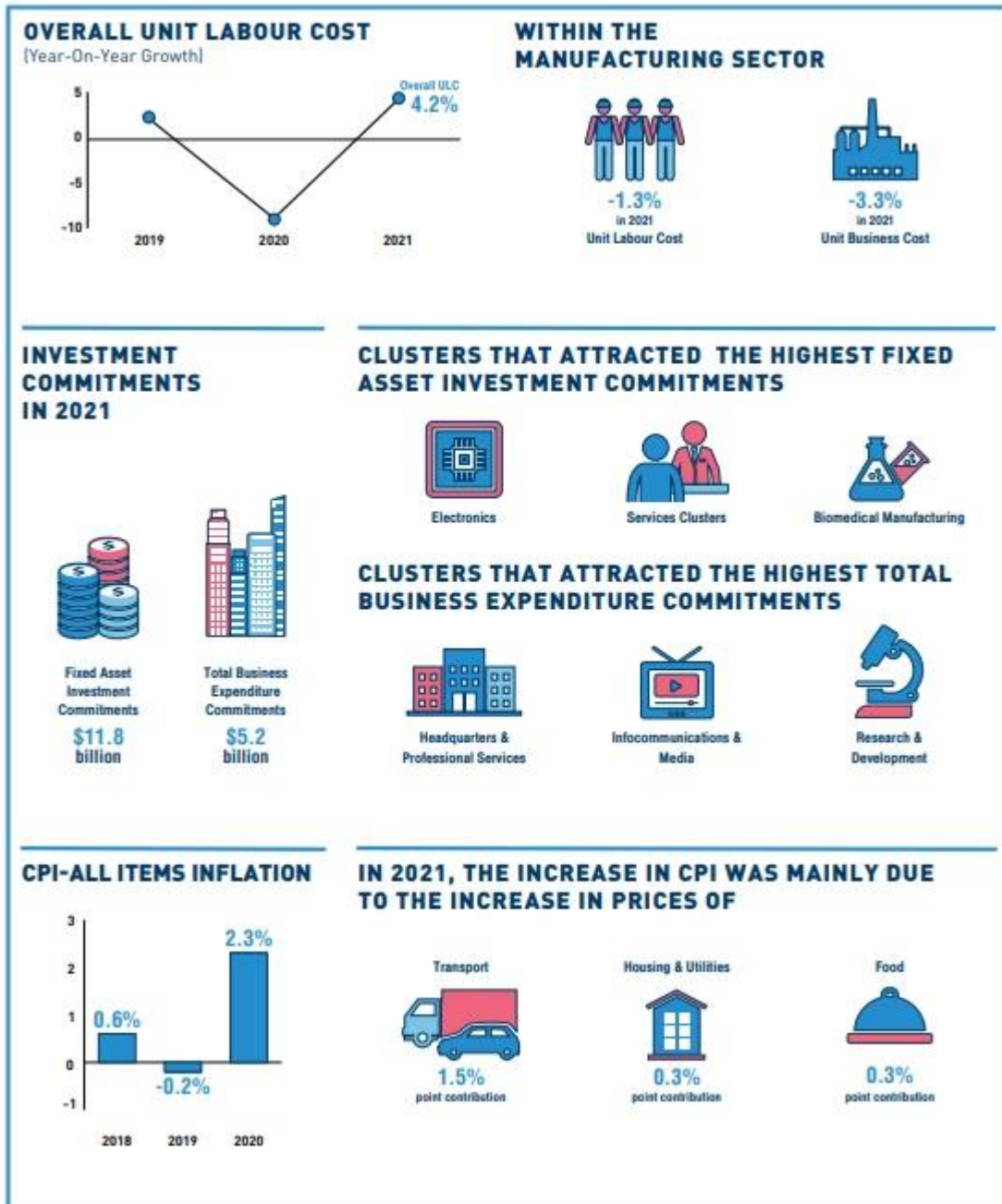


Ülkemiz ile Singapur arasında imzalanan serbest ticaret anlaşması (STA) 1 Ekim 2017 tarihi itibari ile yürürlüğe girmiştir. Ülkemizin şimdiye kadar akdettiği en kapsamlı “yeni nesil STA” olan Singapur STA’sı pek çok açıdan stratejik önem taşımaktadır. Güney Asya bölgesinde yapılması hedeflenen diğer kapsamlı STA'lara esas teşkil etmesi amaçlanan STA ile ihracatımızın sektörel ve bölgesel temelde çeşitlendirilmesi suretiyle Asya pazarındaki rekabet gücümüzün arttırılarak Singapur'dan ülkemize gelecek yabancı yatırımların teşvik edilmesi ve iki ülke işadamları arasında yeni işbirliği ve yatırım imkânlarının yaratılması hedeflenmektedir.

Asya faaliyetlerini yönetmek, kontrol etmek ve büyütme isteyen yabancı şirketler Singapur'u tercih etmekte, ayrıca özellikle Çin ve Hint şirketleri ülkelerine yakın buldukları Singapur'u şirketlerinin uluslararasılaşması için bir merkez olarak kullanmaktadır. Dolayısıyla, Singapur global şirketlerin Asya'ya açılması, Asyalı şirketlerin küreselleşmesi açısından stratejik bir ev, Global-Asya merkezi işlevi görmektedir.

Küçük bir ada ülkesi olan Singapur'un coğrafi sınırları önemli zorluklar yaratmakla birlikte, vergi kolaylıkları, hükümet desteği, sanayi teşvikleri pek çok firmayı Singapur'a yatırım yapmaya yöneltmektedir. Dünyanın en işlek limanlarından birisine sahip olması ve düzenleyici çerçevenin sağladığı imkanlar da Singapur'un bölgedeki en önemli yatırım merkezlerinden birisi haline gelmesinde rol oynamıştır.

Bu çerçevede, ithalat potansiyeli ve re-eksport kabiliyeti, uygulamakta olduğu liberal ticaret politikaları, lojistik açıdan bulunduğu avantajlı konum ile bölgeye açılmak açısından bir merkez olarak kullanılabilir olması Singapur'u ihracatımız açısından daha da önemli kılmaktadır.





Singapur Pazarına Giriş Yöntemleri

Singapur'da ihracat potansiyeli arz eden ürün ve sektörleri iki grupta ele alınabilir.

1. Singapur iç piyasasına ve ülkeyi ziyaret eden turistlere yönelik perakende ürünler

Singapur'un 2018 yılı perakende sektörü satışları yaklaşık olarak 34 Milyar ABD Doları'na ulaşmıştır. 2018 yılı itibariyle Singapur'da perakende sektöründe 26.599 adet işletme bulunmakta olup, bunlardan %39'u kişisel ürün satışı yapan işletmeler, %13,9'u ev ürünleri/aletleri satışı yapan işletmeler, %13,5'i genel satış yapan işletmeler ve diğer işletmeler şeklinde dağılmaktadır.

Geleneksel perakende satış noktalarının yanısıra e-ticaret platformlarının da ülkede giderek arttığı görülmektedir. Singapur'un 2021 yılında perakende e-ticaret pazar hacmi 7,1 Milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiş olup, 2025 yılında söz konusu hacmin 9,8 Milyar ABD Doları'na ulaşması beklenmektedir. Özellikle hızlı ve güvenilir bilgi ve iletişim altyapısı, devletin dijitalleşme alanındaki güçlü desteği ve teknolojiyi yoğun kullanan nüfusu sayesinde Singapur pazarında e-ticaret ve online satış giderek popülaritesini arttırmaktadır.

Diğer taraftan, yüksek gelir düzeyine sahip tüketicilerin yanısıra 2019 yılında Singapur'u 19 milyon turist ziyaret etmiştir. Singapur, kozmopolit nüfus yapısı nedeniyle Asya-Pasifik ülkelerinin tamamına dönük olarak bir deneme havuzu olarak kullanılma özelliğine sahiptir.

Singapur'un dağıtım ve satış kanalları Singapur'da kurulmuş yabancı firmalar için sade, direk ve açık bir yapıdadır. Singapur'un bölgesel bir merkez konumunda olması nedeniyle pek çok yerel dağıtıcının aynı zamanda bölgesel dağıtım kanallarına ilişkin bilgisi de mevcuttur. Pek çok tüketim ürünü distribütör firmalar tarafından ithal edilmekte ve perakende sektöründe faaliyet gösteren firmalara satılmaktadır. Bazı ürünler ise ithalatçının kendi perakende satış yerlerinde satılmak üzere doğrudan ithal edilmektedir. Singapur pazarında veya diğer Güneydoğu Asya ülkelerinin pazarlarında yer almak isteyen ihracatçı firmalar genellikle temsilciler veya distribütör firmalar ile birlikte çalışmaktadır. Singapurlu firmalar yeni fırsatlar oluşturabilecek yeni ürünlerin temsilinde genellikle istekli davranmaktadırlar. Ancak Singapur pazarının açık ve yüksek seviyede rekabetçi bir pazar olduğu da dikkate alınması gereken diğer bir husustur.

Singapurlu tüketiciler genel itibariyle yüksek gelir düzeyine sahip olup, fiyat, kalite ve hizmet konularına önem vermektedirler. Rekabetin yüksek olduğu sektörde tüketicilerin de ürünlerin kalitesine ve satış sonrası hizmetlere ilişkin beklentileri bulunmaktadır. Fiyatların da son derece rekabetçi olduğu pazarda özellikle müşteri odaklı satış önem arz etmektedir.

Mücevherat, ev tekstili, markalı hazır giyim, gıda ve biyomedikal ürünler kuvvetle üstünde durulması gereken sektörlerdir. Singapur, bilgi ve iletişim sektöründe önde gelen ülkelere göre, dünyanın önde gelen teknoloji firmalarının büyük bölümünün Singapur'da operasyonları yada genel merkezleri bulunmaktadır. Bu özelliği ile de Singapur bilgi ve iletişim sektöründe gerek bölgesel genel merkezler gerekse de dağıtıcı ve hizmet sağlayıcı firmalar için önemli bir konumda yer almaktadır. Hizmet sektörüne yönelik dikkat çeken alanlar ise bilgi ve iletişim teknolojileri, bilgisayar ve cep telefonu oyun ve animasyonları ile diğer uygulamalar olarak sayılabilmektedir.

Bölge insanının yemek yemeye düşkün olması ve özel önem vermesi sebebiyle ülkemizde gastronomi sektöründe faaliyet gösteren markalı restoran ve café işletmelerinin söz konusu alanı değerlendirmeleri de mümkündür.



2. Asya Pasifik bölgesine ülkelerine hitap eden sanayi ürünleri

Singapur gerçekleştirdiği ithalatın yarısından fazlasını re-eksport yoluyla diğer ülkelere ihraç etmektedir. Bu özelliği nedeniyle Singapur, yüksek gelir düzeyine sahip tüketicilerden oluşan dinamik iç pazarının yanı sıra, özellikle Endonezya, Tayland, Malezya, Vietnam gibi bölge ülkelerine açılabilme noktasında pek çok yabancı firma tarafından bölgesel merkez olarak kullanılmaktadır.

Bu çerçevede, Singapur'un yanı sıra Güney Doğu Asya ülkeleri piyasalarında yer alınması noktasında ihracatçılarımızın hızla harekete geçmeleri gerekmektedir. İlk aşamada, firmalarımızın düzenlenen fuarlara stand ile katılım sağlaması, Singapur'a bizzat gelerek potansiyel işbirliği fırsatlarını araştırması son derece isabetli olacaktır.

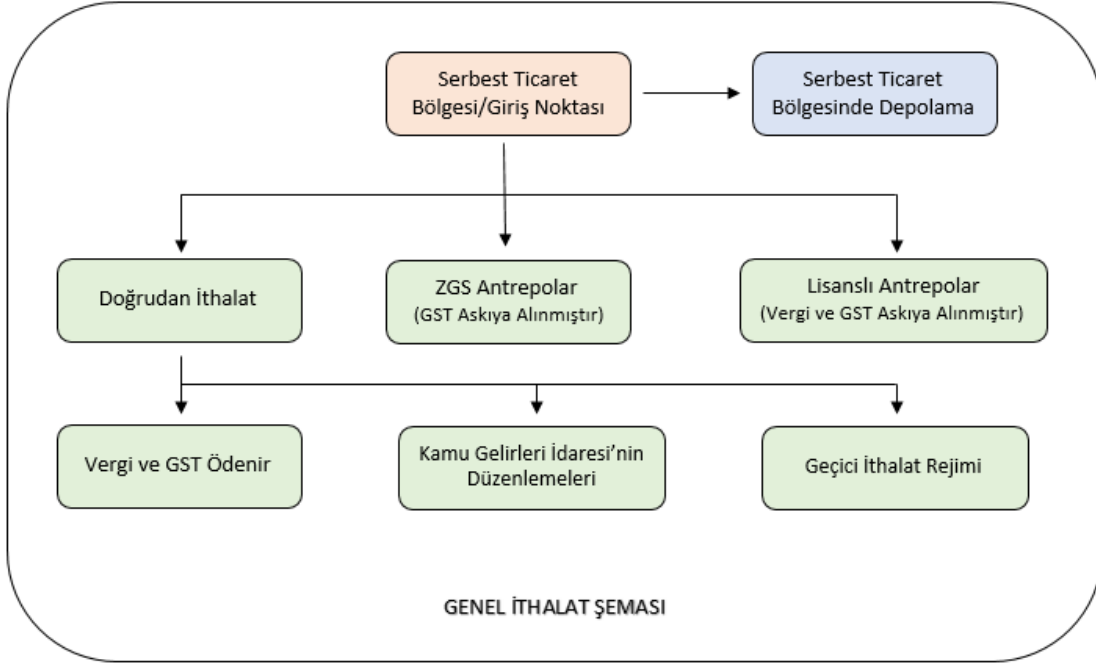
Singapur'da düzenlenen fuarların sadece Singapur pazarına hitap etmeyip bölgesel nitelik taşıması, bölge ülkelerinden de ziyaretçi çekmesi nedeniyle, firmalarımızın fuarlara stand ile katılarak firmalarını ve ürünlerini tanıtmaları büyük önem arz etmektedir. Daha sonraki aşamada ise bölge ülkelerine yönelik olarak bölge merkezi veya irtibat ofisi açmaları faydalı olacaktır. İhracatçılarımızın bu çabaları AB gibi geleneksel pazarlar dışında Güney Doğu Asya pazarlarına açılmalarına ve pazar çeşitlendirme çalışmalarına katkı sağlayacaktır.

Singapur Dış Ticaret Politikası ve Uygulamaları

1- İthalat Rejimi

Singapur ithalat rejimi kapsamında ithalat, gümrük bölgesine bir giriş noktasından yada serbest ticaret bölgesinden (Free Trade Zone - FTZ) getirilen eşyayı veya re-eksport yapılmak üzere serbest ticaret bölgelerinde depolanan/bekletilen eşyayı ifade etmektedir. Eşyanın Singapur'a ithalatının yapılabilmesi için Singapur Gümrük İdaresi'ne beyanda bulunulması gerekmektedir.

Singapur dış ticaret politikaları açısından incelendiğinde dünyadaki en liberal ülkeler arasında yer almaktadır. Petrol ürünleri, tütün ve tütün mamulleri, alkollü içkiler ile motorlu taşıtlar dışındaki mallardan gümrük vergisi, resim ve harç alınmamaktadır. Gümrük vergisine tabi ürünlerin listesine <https://www.customs.gov.sg/businesses/valuation-duties-taxes-and-fees/duties-and-dutiable-goods> adresinden ulaşmak mümkündür. Gümrük vergisine tabi olmayan ürünler için %7 oranında GST ödenmesi gerekmektedir. Singapur iç piyasasında tüketilecek gümrük vergisine tabi ürünlerde ise hem GST hem gümrük vergisi ödenmektedir.



Bir ithalatçının, ürünlerinin Singapur pazarına girmesi ile ilk olarak gümrük vergisi ve/veya GST ödeyip ödemeyeceğini tespit etmesi gerekmektedir;

- Ürünler bir serbest ticaret bölgesinde muhafaza ediliyor ise gümrük vergisi ve/veya GST askıya alınmaktadır.
- Ürünler doğrudan iç piyasaya giriyor ise gümrük vergisi ve/veya GST ödenmektedir.
- Ürünler bir serbest ticaret bölgesi yada giriş noktasından, ZGS (zero-GST) antrepolar yada lisanslı antrepolar gibi alanlara taşındığında gümrük vergisi ve/veya GST eşya anılan alanlarda depolandığı sürece askıya alınmaktadır.
- Vergi veya GST muafiyeti olan ürünler, geçici ithalat rejimi kapsamında ithalat edilen ürünler veya Kamu Gelirleri İdaresi'nin MES (Major Exporter Scheme), AISS (Approved Import GST Suspension Scheme), IGDS (Import GST Deferment Scheme) düzenlemeleri kapsamında ithal edilen ürünler için gümrük vergisi ve/veya GST ödenmemektedir.

Ürünlerin girişinde gerekli ithalat izinleri ve yetkilendirme için aşağıdaki genel adımların izlenmesi gerekmekte olup, konuya ilişkin detaylı bilgiye <https://www.customs.gov.sg/businesses/importing-goods/overview> adresinden ulaşmak mümkündür;

- Singapur'da ithalat/ihracat faaliyetinde bulunmak isteyen veya ithalat, ihracat, transit izin ve sertifikalarına başvurmak isteyen işletmelerin Singapur Muhasebe ve Şirket Düzenleme İdaresi (ACRA)'ne yada yetkili kuruluşlara başvurarak UEN (Unique Entity Number) almaları ve bir gümrük hesabı açmaları,
- İthal edilecek ürünün kontrole tabi ürünler listesinde yer alıp almadığı yada ilgili idarelerin kısıtlamalarına tabi olup olmadığı hususunda kontrol yapılması,



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

Kontrole tabi ürünlerde yetkili idareler tarafından talep edilen gerekliliklere <https://www.customs.gov.sg/businesses/importing-goods/controlled-and-prohibited-goods-for-import> adresinden ulaşmak mümkündür.

- Vergi, ceza ve diğer ücretlerin ödemelerinin yapılabilmesi için Singapur Gümrük İdaresi ile Inter-Bank GIRO sağlanması,
- TradeNet üzerinden gerekli gümrük izinlerinin alınması için başvuruda bulunulması,
- Kargo gümrükleme belgelerinin hazırlanması

gerekmektedir.

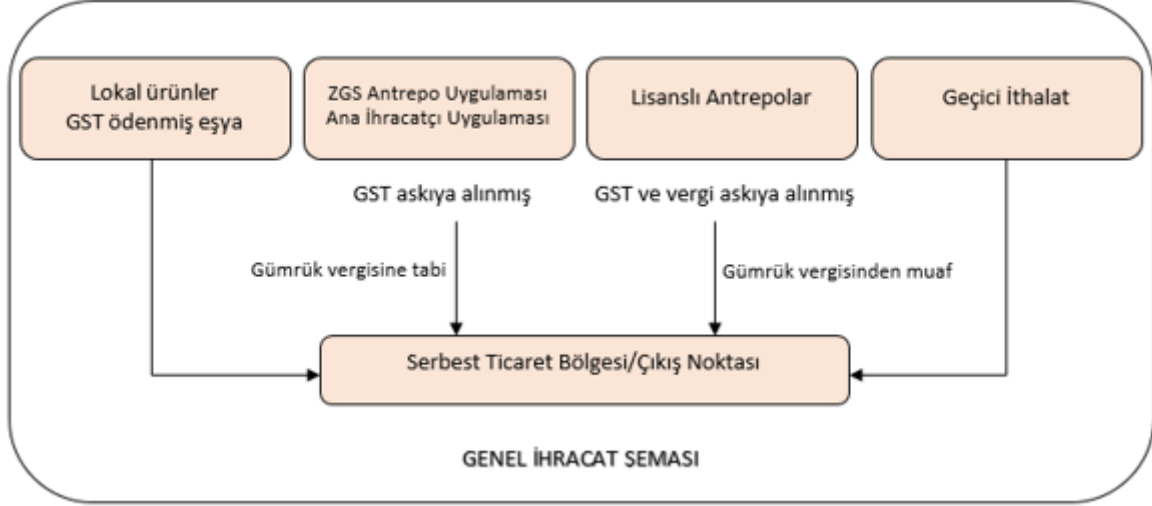
2- İhracat Rejimi

Singapur'dan ihraç edilen eşya Gümrük Kanunu, İthalat ve İhracatın Düzenlenmesi Kanunu, Stratejik Eşya Kanunu ve yetkili idarelerin diğer düzenlemelerine tabidir. Singapur'dan ihraç edilen eşyanın Singapur Gümrük İdaresi'ne beyan edilmesi gerekmekte olup, Singapur'dan ihracatı yapılan ürünler için GST ve vergi alınmamaktadır.

Ürünlerin ihracatında gerekli ihracat izinleri ve yetkilendirme için aşağıdaki genel adımların izlenmesi gerekmekte olup, konuya ilişkin detaylı bilgiye <https://www.customs.gov.sg/businesses/exporting-goods/overview> adresinden ulaşmak mümkündür;

- Singapur'da ithalat/ihracat faaliyetinde bulunmak isteyen veya ithalat, ihracat, transit izin ve sertifikalarına başvurmak isteyen işletmelerin ACRA'ya yada yetkili kuruluşlara başvurarak UEN (Unique Entity Number) almaları ve bir gümrük hesabı açmaları,
- İhraç edilecek ürünün kontrole tabi ürünler listesinde yer alıp almadığı yada ilgili idarelerin kısıtlamalarına tabi olup olmadığı hususunda kontrol yapılması,
- TradeNet üzerinden gerekli ihracat izinlerinin alınması için başvuruda bulunulması,
- Kargo gümrükleme belgelerinin hazırlanması

gerekmektedir.



3- Transit Rejimi

Eşyanın transiti, Singapur dışından gelen eşyanın Singapur üzerinden başka bir destinasyona aktarılması olarak tanımlanmakta olup, aşağıda yer alan destekleyici belgeler/durumlar ile açıklanmaktadır;

- Bildiren taraf yada malın gönderildiği tarafın belirtilmediği konşimento, manifesto veya havayolu konşimentosu vasıtasıyla eşyanın gelmesi.
- Yurtdışındaki taraf adına eşyanın transitini organize edecek bir nakliye komisyoncusunun, hava kargo ajansının, gemi işletmeyen nakliye şirketinin veya yerel nakliye şirketinin malın gönderildiği veya bildiren taraf olarak beyan edildiği, yurtdışında bir taşımacıyı taraf olarak belirten konşimento, manifesto veya havayolu konşimentosu vasıtasıyla eşyanın gelmesi.
- Yurtdışında bir tarafın, yerel nakliye şirketinin, gemi işletmeyen nakliye şirketinin, hava kargo veya nakliye komisyoncusunun malın gönderildiği veya bildiren taraf olarak beyan edildiği, yerel bir taşımacıyı taraf olarak belirten konşimento, manifesto veya havayolu konşimentosu vasıtasıyla eşyanın gelmesi.



SİNGAPUR TİCARET MÜSAVİRLİĞİ

Aşağıda yer alan tabloda transit sayılan işlemler özetlenmektedir. Söz konusu ithalat/ihracat işlemleri kapsamındaki eşya bir serbest bölgede depolansa dahi ilgili gümrük ithalat ve ihracat izinlerini alması gerekmektedir. Transite konu eşyadan gümrük vergisi veya GST alınmamaktadır.

Durum	Konşimento, Havayolu Konşimentosu veya Manifesto ile Gelen Eşya			
	Yükleme Limanı	Varış Limanı	Nakliyecisi	Bildiren Taraf/Malın Gönderildiği Taraf
A	Singapur dışı	Singapur dışı	Yurtdışı taraf	Yurtdışı taraf
B	Singapur dışı	Singapur dışı	Yurtdışı taraf	Yerel nakliye şirketi, gemi işletmeyen nakliye şirketi, hava kargo veya nakliye komisyoncusu
C	Singapur dışı	Singapur dışı	Lokal taraf	Yurtdışı taraf, yerel nakliye şirketi, gemi işletmeyen nakliye şirketi veya nakliye komisyoncusu

Gerekli transit izinleri ve yetkilendirme için aşağıdaki genel adımların izlenmesi gerekmekte olup, konuya ilişkin detaylı bilgiye <https://www.customs.gov.sg/businesses/transshipping-goods/quick-guide-on-transshipping-goods> adresinden ulaşmak mümkündür;

- Singapur'da transit faaliyetinde bulunmak isteyen veya transit izin ve sertifikalarına başvurmak isteyen işletmelerin ACRA'ya yada yetkili kuruluşlara başvurarak UEN almaları ve bir gümrük hesabı açmaları, transshipment agent/declaring agent kayıtlarını yapmaları,
- İthal edilecek ürünün kontrole tabi ürünler yada yasaklı ürünler listelerinde yer alıp almadığı yada ilgili idarelerin kısıtlamalarına tabi olup olmadığı hususunda kontrol yapılması,
- Gümrük vergisine tabi ürünlerin transitinde teminat verilmesi,
- TradeNet üzerinden gerekli olması halinde transit izinlerinin alınması için başvuruda bulunulması,
- Kargo gümrükleme belgelerinin hazırlanması

gerekmektedir.

Singapur Ürün Standartları ve Akreditasyon

SPRING Singapore (Standards, Productivity and Innovation Board) Singapur'un standartlar ve akreditasyondan sorumlu kurumu iken 2018 yılında IE Singapore ile birlikte Enterprise Singapore çatısı altında birleşmiştir. Enterprise Singapore halihazırda Singapur'un ulusal standartlar ve akreditasyondan sorumlu kurumu olup, Singapur Standartlar Programını uygulamaktadır.

Enterprise Singapore rekabetçiliği arttırmak, çevre, sağlık, güvenlik girişimlerini desteklemek amacıyla yeni standartlar geliştirmek ve mevcut standartları gözden geçirmek üzere çalışmakta ve Singapur standartlarını ve teknik referanslarını yayımlamaktadır. Singapur Standartlar Konseyi, endüstriden ve devlet organlarından paydaşlar ile birlikte söz konusu görevi yürütmektedir. Singapur Standartlar Konseyi, farklı



SİNGAPUR TİCARET MÜSAVİRLİĞİ

sektörlere yönelik olan 10 adet Standartlar Komitesi'nden oluşmaktadır. Söz konusu kurum uluslararası standartların kullanımını teşvik etmekte olup, uygun uluslararası bir standart olmaması durumunda yeni standart geliştirmektedir.

Singapur, Uluslararası Standartlar Teşkilatı (ISO)'na ve Uluslararası Elektroteknik Komisyonu (IEC)'na taraftır. Ayrıca, Pacific Area Standards Congress (PASC), Asia Pacific Economic Cooperation Sub-Committee on Standards & Conformance (APEC SCSC), ASEAN Consultative Committee on Standards & Quality (ACCSQ) ve Asia Pacific Accreditation Cooperation (APAC) gibi uluslararası ve bölgesel toplantılara katılım sağlamaktadır. Söz konusu kuruma <https://www.enterprisesg.gov.sg> adresinden ulaşılabilmektedir.

Ürün standartları ayrıca diğer yetkili idareler tarafından da izlenmektedir. Örneğin; Info-Communications Media Development Authority (IMDA) radio ve telekomünikasyon cihazlarının teknik spesifikasyonlarını yayımlamakta olup, ayrıca söz konusu ürünlerde dağıtıcı lisansı düzenlenmesi de anılan kurumun yetkisindedir. Öte yandan, gıda ve gıda ürünlerinde Singapore Food Agency (SFA), kozmetik ürünleri, medikal cihazlar ve ilaçlarda Health Sciences Authority (HSA), motorlu taşıtlarda Land Transport Authority (LTA) gibi kurumlar teknik spesifikasyonları belirlemede yetkilidir.

Enterprise Singapore altında yer almakta olan Singapur Akreditasyon Konseyi, ülkenin akreditasyondan sorumlu kurumu olup, International Laboratory Accreditation Cooperation (ILAC), International Accreditation Forum (IAF), Asia Pacific Accreditation Cooperation (APAC) gibi uluslararası kuruluşlara imzacı taraftır. Karşılıklı tanıma düzenlemeleri ve test, kalibrasyon, muayene, sertifikasyon alanlarında faaliyet gösteren firmaların uygunluk değerlendirme süreçleri de anılan kurumun yetkisindedir. Uygunluk değerlendirme sürecindeki akreditasyon kriterlerinde ilgili uluslararası standartlar (ISO/IEC 17025, ISO 15189, ISO/IEC 17020, ISO/IEC 17021-1, ISO/IEC 17024, ISO/IEC 17065, ISO/IEC 17043 vb.) dikkate alınmaktadır. Söz konusu kurumun yürütmekte olduğu akreditasyon şemaları aşağıdaki gibidir;

- Kalibrasyon ve test laboratuvarları
- Muayene kuruluşları
- Yönetim sistemleri sertifikasyonu kuruluşları
- Ürün sertifikasyonu kuruluşları
- İyi Laboratuvar Uygulamaları (GLP)

Singapur 2010 yılından beri OECD Verilerin Karşılıklı Kabulü (Mutual Acceptance of Data – MAD) çatısının bir üyesidir ve Singapur'da gerçekleştirilen GLP çalışmaları 30'dan fazla OECD üyesi ülke veya OECD'ye üye olmayan ülke tarafından tanınmaktadır.

Söz konusu kuruma ilişkin detaylı bilgiye <https://www.sac-accreditation.gov.sg> linkinden ve akreditasyon başvuru süreçlerine ilişkin bilgiye <https://www.sac-accreditation.gov.sg/services/accreditation-services/apply-for-accreditation> adresinden ulaşılması mümkündür.

Singapur Pazarında Ambalajlama, Paketleme ve Etiketleme

Singapur'a ürünlerin ithalatında ve piyasaya arzında aranan etiketleme ve paketleme gereklilikleri ürünün türüne bağlı olarak farklı idarelerin yetkisi altındadır. Aşağıda bu gerekliliklere ilişkin bazı örnekler yer almaktadır.

Önceden paketlenmiş tüm gıda ürünleri Singapur'un gıda düzenlemelerinde yer alan genel etiketleme gerekliliklerine uygun şekilde etiketlenmek zorundadır. Singapur pazarında satılmak üzere ithal



SINGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

edilen veya yerli üretimi yapılan önceden paketlenmiş tüm gıda ürünlerinin gıdanın adı, içindekiler bilgisi, net miktarı ve kaynağı gibi basit bilgileri içerecek şekilde etiketlenmesi zorunludur. Bu basit bilgilerin İngilizce dilinde beyan edilmesi ve aşağıda yer alan bilgilendirmelerde kullanılan harflerin yükseklik olarak en az 1,5 mm olması gerekmektedir.

- Gıdanın adı
- İçeriğindeki ilişkin bilgi
- Aşırıduyarlılığa sebep olduğu bilinen içeriğe ilişkin bilgi
- Paketin net miktarı
- Yerel üretici yada ithalatçının ismi ve adresi
- İthal edilen ürünler için menşe ülke bilgisi

Gıda ürünlerindeki ilave etiketleme gereklilikleri ile genel etiketleme koşullarına ilişkin daha detaylı bilgiye <https://www.sfa.gov.sg/docs/default-source/default-document-library/a-guide-to-food-labelling-and-advertisements.pdf> linkinde yer alan rehber belgeden ve <https://www.sfa.gov.sg/food-information/labelling-packaging-information/labelling-guidelines-for-food-importers-manufacturers> adresinden ulaşılması mümkündür.

Medikal ürünlere ilişkin etiketleme gereklilikleri Singapur Health Science Authority (HSA) tarafından takip edilmekte olup, detaylı bilgiye [https://www.hsa.gov.sg/docs/default-source/hprg-mdb/gn-23-r1-guidance-on-labelling-for-medical-devices\(18jun-pub\).pdf](https://www.hsa.gov.sg/docs/default-source/hprg-mdb/gn-23-r1-guidance-on-labelling-for-medical-devices(18jun-pub).pdf) linkinde yer alan rehber belgeden ulaşmak mümkündür.

Tüketicinin korunmasına yönelik mevzuat uyarınca, kontrolü yapılan ürünler olarak da bilinen 33 kategoride ev aletlerinin Enterprise Singapore'a kayıtlarının yaptırılması gerekmektedir. Söz konusu ürünlerin Singapur'da satılabilmeleri için güvenlik standartları çerçevesinde testlerinin yapılması ve ürünlere güvenlik işaretinin eklenmesi gerekmektedir. Ayrıca, oyuncaklar, çocuklara yönelik ürünler, kıyafet, spor ve rekreasyon ürünleri, mobilya, örtü ve yatak takımları ile kendin-yap aletler gibi genel tüketici ürünlerinin uluslararası kabul görmüş standartlara (ISO, IEC, ASTM, European Committee for Standardisation) sahip olmaları gerekmekte olup, anılan kurum tarafından piyasa aktif piyasa denetimleri yapılmaktadır. Tüm ağırlık ve ölçü aletlerinin doğruluğunun teyit edilmesi ve ticari olarak kullanılması için doğruluk etiketi ile damgalanması gerekmektedir.

TÜRKİYE-SINGAPUR TİCARİ İLİŞKİLERİ

Türkiye-Singapur ticari ilişkilerinde son 20 yıllık dönemde ciddi bir ivme yakalanmıştır. 2008 krizi sonrasında azalan ticaret hacmi 2010 yılından itibaren tekrar artış eğilimine girmiştir. Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre 2011 yılında özellikle demir çelik ürünlerinin etkisiyle Singapur'a ihracatımız 840.1 milyon ABD Dolarına, ithalatımız ise 354.3 milyon ABD Dolarına ulaşmıştır.

Singapur'a ihracatımız 2017 yılında 679 milyon ABD Doları, Singapur'dan ithalatımız 400 milyon ABD Doları olmuştur. Mineral yakıtlar ile demir/alaşimsız çelikten ürünlerde Singapur'a ihracatımızda yaşanan düşüş sebebiyle 2018 yılında ihracatımız 438 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiş, Singapur'dan ithalatımız ise 352 milyon ABD Doları olmuştur. 2019 yılında Singapur'a ihracatımız 750 milyon ABD Doları, Singapur'dan ithalatımız 286 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında Covid-19 salgınına bağlı olarak ticaret hacminde düşüş yaşanmış ve Singapur'a ihracatımız 344 milyon ABD Doları, Singapur'dan ithalatımız 300



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. Ancak, 2021 yılında ülkemizin ihracatı önemli ölçüde toparlanmış olup, Singapur'a ihracatımız 889 milyon ABD Doları ve Singapur'dan ithalatımız 395 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılı ikili ticari ilişkilerde zirve yılı olmuştur.

2021 yılı ihracatımızda sırasıyla;

- Demir veya alaşımsız çelikten çubuklar (GTP 7214)
- Petrol yağları ve bitümenli minerallerden elde edilen yağlar (GTP 2710)
- Mücevherci eşyası ve aksamı (GTP 7113)
- Altın (işlenmemiş veya yarı işlenmiş) (GTP 7108)
- Gümüş (GTP 7106)
- Taşkömürü katranından elde edilen yağlar ve diğer ürünler (GTP 2707)
- Tedavide veya korunmada kullanılmak üzere hazırlanan ilaçlar (GTP 3004)
- Elektrik devrelerinin anahtarlanmasına/korunmasına mahsus elektrik teçhizatı (GTP 8536)
- İzole edilmiş teller, kablolar ve diğer elektrik iletkenler (GTP 8544)
- Demir veya alaşımsız çelikten profiller (GTP 7216)

ön plana çıkmaktadır.

2021 yılı ithalatımızda ise;

- Propilen ve diğer olefinlerin polimerleri (GTP 3902)
- Poliasetaller, diğer polieterler ve epoksi reçineler (GTP 3907)
- İnsan kanı, hayvan kanı, serum, aşı, toksin vb. ürünler (GTP 3002)
- Tedavide veya korunmada kullanılmak üzere hazırlanan ilaçlar (GTP 3004)
- Elektronik entegre devreler (GTP 8542)
- Sökülecek deniz taşıtları ve suda yüzen sökülecek diğer araçlar (GTP 8908)
- Fiziksel-kimyasal analiz cihazları; akışkanlık, genleşme vb ölçme cihazları; ısı-ışık-ses ölçme cihazları (GTP 9027)
- Sentetik kauçuk veya sıvı yağlardan türetilen taklit kauçuk (GTP 4002)
- Elektrik/elektronik ampül, tüp, valf, flash ampüllerinin cam zarflar içinde montajı için makinalar (GTP 8475)
- 84.25 ila 84.30 pozisyonlarındaki makina ve cihazlar ile birlikte kullanılmaya elverişli aksam ve parçalar (GTP 8431)

dikkat çekmektedir.



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

Türkiye-Singapur İkili Ticareti (Milyon ABD Doları)

YILLAR	İHRACAT	İTHALAT	HACİM	DENGE
2003	100,48	130,40	230,88	-29,92
2004	76,02	174,74	250,76	-98,72
2005	78,75	216,75	295,50	-137,99
2006	357,28	254,22	611,50	103,06
2007	389,77	284,60	674,37	105,17
2008	793,09	241,26	1.034,35	551,84
2009	348,01	202,47	550,48	145,53
2010	594,03	210,77	804,80	383,26
2011	840,07	354,25	1.194,33	485,82
2012	444,30	222,54	666,84	221,77
2013	355,15	354,64	709,78	0,52
2014	370,62	293,03	663,65	77,59
2015	432,55	365,28	797,82	67,25
2016	417,88	363,24	781,12	54,65
2017	680,91	400,17	1.081,09	280,73
2018	438,03	352,14	790,17	85,88
2019	750,39	286,38	1.036,77	464,00
2020	343,50	299,75	643,25	43,75
2021	888,52	395,14	1.283,66	493,38

Kaynak: TÜİK

Türkiye'nin Singapur'a İhracatında İlk 30 Ürün Grubu (ABD Doları)

İHRACAT 2021		
Sıra	Madde Adı	Değer (\$)
1	DEMİR VEYA ALAŞIMSIZ ÇELİKTE ÇUBUKLAR (DÖVÜLMÜŞ, SICAK HADDELENMİŞ VEYA SICAK ÇEKİLMİŞ)	398.873.443
2	PETROL YAĞLARI VE BİTÜMENLİ MİNERALLERDEN ELDE EDİLEN YAĞLAR	180.362.701
3	KIYMETLİ METALLERDEN VEYA KİYMETLİ METALLERLE KAPLAMA METALLERDEN MÜCEVHERCİ EŞYASI VE AKSAMI	31.541.201
4	ALTIN (İŞLENMEMİŞ VEYA YARI İŞLENMİŞ YA DA PUDRA HALİNDE)	31.284.000
5	GÜMÜŞ (İŞLENMEMİŞ, YARI İŞLENMİŞ VEYA PUDRA HALİNDE)	27.965.686
6	TAŞKÖMÜRÜ KATRANININ DAMITILMASINDAN ELDE EDİLEN YAĞLAR VE DİĞER ÜRÜNLER	19.885.780
7	TEDAVİDE VEYA KORUNMADA KULLANILMAK ÜZERE HAZIRLANAN İLAÇLAR	16.778.421
8	ELEKTRİK DEVRELERİNİN ANAHTARLANMASINA/KORUNMASINA MAHSUS ELEKTRİK TEÇHİZATI	10.126.567
9	İZOLE EDİLMİŞ TELLER, KABLOLAR VE DİĞER ELEKTRİK İLETKENLERİ	9.726.871
10	DEMİR VEYA ALAŞIMSIZ ÇELİKTE PROFİLLER	9.507.218
11	FİLDİŞİ, KAPLUMBAĞA KABUĞU, BALINA DİŞİ, BOYNUZ, TIRNAK, TOYNAK, PENÇE, GAGA VE BUNLARIN TOZ VE DÖKÜNTÜLERİ	9.074.879



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

İHRACAT 2021

Sıra	Madde Adı	Değer (\$)
12	ELEKTRİK TRANSFORMATÖRLERİ, STATİK KONVERTÖRLER	7.323.817
13	YATLAR VE DİĞER EĞLENCE VE SPOR AMAÇLI DENİZ TAŞITLARI, KÜREKLİ KAYIKLAR VE KANOLAR	6.697.064
14	YOLCU GEMİLERİ, GEZİNTİ GEMİLERİ, FERİBOTLAR, YÜK GEMİLERİ, MAVNALAR VE İNSAN VEYA YÜK TAŞIMAYA MAHSUS DENİZ TAŞITLARI	6.000.000
15	PARFÜMLER VE TUVALET SULARI	5.383.409
16	YONTULMAYA VEYA İNŞAATA ELVERİŞLİ İŞLENMİŞ TAŞLAR	4.836.135
17	DEMİR VEYA ÇELİKTEN İNŞAAT AKSAMI	3.727.292
18	87.01 İLA 87.05 POZİSYONLARINDA YER ALAN MOTORLU KARA TAŞITLARININ AKSAM VE PARÇALARI	3.625.002
19	KAYISI, KIRAZ, ŞEFTALİ (NEKTARİN DAHİL), ERİK VE ÇAKAL ERIĞİ (TAZE)	3.179.660
20	ÇİKOLATA VE KAKAO İÇEREN DİĞER GIDA MÜSTAHZARLARI	2.923.688
21	ALETLER İÇİN LEVHALAR, ÇUBUKLAR, UÇLAR	2.674.411
22	VULKANİZE SERTLEŞTİRİLMEMİŞ KAUÇUKTAN BORU VE HORTUMLAR	2.525.518
23	ÇAMAŞIR YIKAMA MAKİNALARI	2.151.537
24	KALDIRMA, ELLEÇLEME, YÜKLEME VEYA BOŞALTMA İŞLERİNE MAHSUS DİĞER MAKİNA VE CİHAZLAR	2.064.881
25	BORU, KAZAN, TANK, DEPO VB. DİĞER KAPLAR İÇİN MUSLUK, VALF (VANA) VB. CİHAZLAR	1.991.137
26	TİŞÖRTLER, FANİLALAR, ATLETLER, KAŞKORSELER VE DİĞER İÇ GİYİM EŞYASI	1.899.504
27	ÖZELLİKLE VEYA ESASEN 84.25 İLA 84.30 POZİSYONLARINDAKİ MAKİNA VE CİHAZLAR İLE BİRLİKTE KULLANILMAYA MAHSUS AKSAM VE PARÇALAR	1.830.416
28	KAUÇUKTAN YENİ DİŞ LASTİKLER	1.807.597
29	TURUNÇGİLLER (TAZE VEYA KURUTULMUŞ)	1.752.918
30	EKMEK, PASTA, KEK, BİSKÜVİ VE DİĞER EKMEKÇİLİK MAMULLERİ	1.715.406
Liste Toplamı		809.236.159
Genel Toplam		888.519.519

Kaynak: TÜİK

Türkiye'nin Singapur'dan İthalatında İlk 30 Ürün (ABD Doları)

İTHALAT 2021

Sıra	Madde Adı	Değer (\$)
1	PROPİLEN VE DİĞER OLEFİNLERİN POLİMERLERİ (İLK ŞEKİLLERDE)	40.543.386
2	POLİASETALLER, DİĞER POLİETERLER, EPOKSİ REÇİNELER, POLİKARBONATLAR, ALKİT REÇİNELER, POLİALİESTERLER	29.427.370
3	İNSAN KANI, TEDAVİ/KORUNMA/TEŞHİS İÇİN HAYVAN KANI, ANTİSERUM VB., BAĞIŞIKLIK SAĞLAYAN ÜRÜNLER	29.348.590
4	TEDAVİDE VEYA KORUNMADA KULLANILMAK ÜZERE HAZIRLANAN İLAÇLAR	27.364.723
5	ELEKTRONİK ENTEGRE DEVRELER	20.635.007
6	SÖKÜLECEK DENİZ TAŞITLARI VE SUDA YÜZEN SÖKÜLECEK DİĞER ARAÇLAR	19.811.000
7	FİZİKSEL /KİMYASAL ANALİZ CİHAZLARI, AKIŞKANLIK, GÖZENEKLİLİK, GENLEŞME VB ÖLÇME CİHAZLARI	14.997.169
8	KAUÇUK	13.751.831



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

İTHALAT 2021

Sıra	Madde Adı	Değer (\$)
9	ELEKTRİK/ELEKTRONİK AMPUL, TÜP, VALF, FLAŞ AMPULLERİNİ CAM ZARFLAR İÇİNDE MONTAJI İÇİN MAKİNALAR	13.748.013
10	ÖZELLİKLE VEYA ESASEN 84.25 İLA 84.30 POZİSYONLARINDAKİ MAKİNA VE CİHAZLAR İLE BİRLİKTE KULLANILMAYA	11.893.101
11	DOYMUŞ ASİKLİK MONOKARBOKSİLİK ASİTLER	10.945.471
12	ORTOPEDİK CİHAZLAR, CEBİRELER, GUTYERLER, VB. CİHAZLAR, PROTEZ ORGANLAR, İŞİTME ENGELLİLER İÇİN CİHAZLAR	10.646.832
13	LEVHA, SİLİNDİR VE DİĞER TABEDİCİ UNSURLAR ARACILIĞIYLA BASKI YAPAN MAKİNALAR	8.641.674
14	ETİLEN POLİMERLERİ (İLK ŞEKİLLERDE)	7.510.700
15	AMİN GRUPLU BİLEŞİKLER	6.708.911
16	NÜKLEİK ASİTLER VE BUNLARIN TUZLARI VE DİĞER HETEROKSİKLİK BİLEŞİKLER	6.685.724
17	BİR MESNET ÜZERİNDE BULUNAN, LABORATUVARLARDA VEYA TEŞHİSTE KULLANILAN REAKTİFLER	5.788.499
18	ISI DEĞİŞİKLİĞİ YOLUYLA MADDELERİN İŞLENMESİ İÇİN MAKİNALAR VE TESİS VEYA LABORATUVAR CİHAZLARI	5.692.752
19	TELEFON CİHAZLARI, SES, GÖRÜNTÜ VEYA DİĞER BİLGİLERİ ALMAYA/VERMEYE MAHSUS DİĞER CİHAZLAR	4.684.615
20	AKRİLİK POLİMERLERİ (İLK ŞEKİLLERDE)	4.316.446
21	TIPTA, CERRAHİDE, DIŞÇILIKTA VE VETERİNERLİKTE KULLANILAN ALET VE CİHAZLAR	4.245.054
22	SERTLEŞTİRİLMEMİŞ VULKANİZE KAUCUKTAN DİĞER EŞYA	3.861.118
23	ALTIN (İŞLENMEMİŞ VEYA YARI İŞLENMİŞ YA DA PUDRA HALİNDE)	3.799.212
24	PETROL, KUMARON-İNDEN REÇİNELERİ, POLİTERPENLER, POLİSÜLFÜRLER, POLİSÜLFONLAR (İLK ŞEKİLLERDE)	3.627.193
25	OTOMATİK BİLGİ İŞLEM MAKİNALARI VE BİRİMLERİ, MANYETİK/OPTİK OKUYUCULAR	3.429.886
26	ASİKLİK ALKOLLER VE BUNLARIN HALOJENLENMİŞ, SÜLFOLANMIŞ, NİTROLANMIŞ VEYA NİTROZALANMIŞ TÜREVLERİ	3.086.367
27	KOMBİNE HALDEKİ OPTİK MİKROSKOPLAR	2.965.941
28	SESLERİ VE DİĞER FENOMENLERİ KAYDETMEME MAHSUS DİSKLER, BANTLAR, KATI HAL KALICI DEPOLAMA AYGITLARI	2.964.359
29	VİNİL ASETAT VEYA DİĞER VİNİL ESTERLERİNİN POLİMERLERİ (İLK ŞEKİLLERDE)	2.922.983
30	OKSİJEN GRUPLU AMİNO - BİLEŞİKLERİ	2.576.476
Liste Toplamı		326.620.403
Genel Toplam		395.138.452

Kaynak: TÜİK



Singapur'un Dış Ticareti (Milyon ABD Doları)

	2017	2018	2019	2020	2021	DEĞ %
İthalat	373	411.9	390.3	373.9	456.9	22.2%
İhracat	327.4	370.8	359.0	328.8	406.2	23.5%
Toplam	700.4	782.7	749.3	702.7	863.1	22.8%

Kaynak: Singapur İstatistik Kurumu

Singapur'un Dünya'dan İthalatında İlk 50 Ürün (Bin ABD Doları)

ÜRÜNLER	2019	2020	2021	DEĞ %	DAĞ %
OTHER ELECTRONIC INTEGRATED CIRCUITS (HS 854239)	33,440,425	34,570,979	39,747,321	14.97	9.79
OTHER PETROLEUM OILS & OILS FROM BITUMINOUS MINERALS NOT CRUDE & PREPARATIONS NES CONTAINING BY WEIGHT 70% OR MORE OF PETROLEUM OILS OR OF OILS OBTAINED FROM BITUMINOUS MINERALS EXCL THOSE CONTAINING BIODIESEL & WASTE OILS (HS 271019)	31,969,672	21,231,300	31,677,902	49.20	7.80
PROCESSORS & CONTROLLERS CONVERTERS LOGIC CIRCUITS AMPLIFIERS CLOCK TIMING CIRCUITS OR OTHER CIRCUITS (HS 854231)	12,637,507	19,322,844	29,862,344	54.54	7.35
PETROLEUM OILS & OILS FROM BITUMINOUS MINERALS CRUDE (HS 270900)	24,222,229	14,383,646	22,633,844	57.36	5.57
MEMORIES (HS 854232)	10,628,765	12,327,985	16,894,330	37.04	4.16
LIGHT OILS & PREPARATIONS CONTAINING BY WEIGHT 70 % OR MORE OF PETROLEUM OILS OR OILS FROM BITUMINOUS MINERALS (HS 271012)	13,926,402	9,987,894	14,898,123	49.16	3.67
NON-MONETARY GOLD IN SEMI-MANUFACTURED FORMS (HS 710813)	8,527,669	15,255,263	12,807,382	-16.05	3.15
PARTS OF TURBO JETS OR TURBO-PROPELLERS (HS 841191)	11,082,934	7,352,053	7,468,109	1.58	1.84
TELEPHONES FOR CELLULAR NETWORKS OR FOR OTHER WIRELESS NETWORKS (HS 851712)	5,020,896	4,494,185	4,939,800	9.92	1.22
AMPLIFIERS (HS 854233)	2,235,954	3,050,785	4,899,626	60.60	1.21
TURBO JETS OF THRUST OVER 25 KN (HS 841112)	4,634,711	5,169,739	4,786,946	-7.40	1.18
PARTS & ACCESSORIES OF MACHINES OF 8471 (HS 847330)	5,647,107	5,311,373	4,779,996	-10.00	1.18
OTHER PARTS OF AEROPLANES OR HELICOPTERS (HS 880330)	7,514,991	4,815,219	4,591,346	-4.65	1.13
MACHINES FOR RECEPTION CONVERSION & TRANSMISSION OR REGENERATION OF VOICE IMAGES OR OTHER DATA (HS 851762)	3,367,385	4,174,535	4,555,551	9.13	1.12
OTHER PARTS & ACCESSORIES OF PRINTING MACHINERY & PRINTERS COPYING & FACSIMILE MACHINES (HS 844399)	2,183,664	2,799,045	4,117,964	47.12	1.01
PARTS & ACCESSORIES OF MACHINES & APPARATUS USED SOLELY OR PRINCIPALLY FOR MAKING SEMICONDUCTOR BOULES WAFERS OR DEVICES ELECTRONIC INTEGRATED CIRCUITS OR FLAT PANEL	2,452,107	2,724,922	3,830,089	40.56	0.94



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

ÜRÜNLER	2019	2020	2021	DEĞ %	DAĞ %
DISPLAYS OR THOSE IN NOTE 9 (C) OF CHAP 84 (HS 848690)					
NATURAL GAS (HS 271121)	2,944,114	1,964,230	3,336,418	69.86	0.82
OTHER ARTICLES OF JEWELLERY OF OTHER PRECIOUS METAL (HS 711319)	2,985,744	2,112,342	3,038,558	43.85	0.75
PARTS OF ELECTRONIC INTEGRATED CIRCUITS (HS 854290)	1,616,047	2,442,398	2,920,260	19.57	0.72
PORTABLE AUTOMATIC DATA PROCESSING MACHINES 10KG OR LESS WITH AT LEAST A CPU KEYBOARD & DISPLAY (HS 847130)	1,806,835	2,117,702	2,896,633	36.78	0.71
MACHINES & APPARATUS FOR MAKING SEMICONDUCTOR DEVICES OR OF ELECTRONIC INTEGRATED CIRCUITS (HS 848620)	1,309,073	1,832,722	2,862,830	56.21	0.70
OTHER MAKE UP PREPARATIONS FOR SKIN CARE EXCL MEDICAMENTS (HS 330499)	2,413,353	2,422,383	2,637,932	8.90	0.65
PROCESSING UNITS EXCL THOSE OF 847141 OR 847149 (HS 847150)	2,335,481	3,003,833	2,523,084	-16.00	0.62
SPECIAL TRANSACTIONS NOT CLASSIFIED ACCORDING TO KIND EXCL GOODS UNDER CUSTOMS DUTIES ORDER OR ANY CONTROLLED ITEM AS MAY BE SPECIFIED BY CONTROLLING AUTHORITY (HS 989200)	3,177,184	2,198,105	2,409,429	9.61	0.59
OTHER TRANSACTIONS NOT ELSEWHERE CLASSIFIED (HS 999900)	972,577	642,468	2,374,762	269.63	0.58
PARTS OF TELEPHONE SETS OTHER APPARATUS FOR TRANSMISSION OR RECEPTION OF VOICE IMAGES OR OTHER DATA EXCL THOSE OF 8443 8525 8527 8528 (HS 851770)	2,662,805	2,664,338	2,352,178	-11.72	0.58
TRANSISTORS WITH DISSIPATION RATE OF 1 W OR MORE EXCL PHOTSENSITIVE TYPE (HS 854129)	1,690,205	1,710,756	2,302,741	34.60	0.57
LIQUEFIED NATURAL GAS (HS 271111)	1,594,788	1,142,958	2,245,874	96.50	0.55
OTHER MEASURING OR CHECKING INSTRUMENTS APPLIANCES & MACHINES NES IN CHAP 90 & PROFILE PROJECTORS (HS 903180)	710,772	1,328,140	1,991,105	49.92	0.49
PARTS FOR OTHER GAS TURBINES (HS 841199)	1,473,957	1,421,755	1,704,874	19.91	0.42
NON-MONETARY GOLD IN OTHER UNWROUGHT FORMS (HS 710812)	1,564,276	1,367,540	1,643,805	20.20	0.40
OTHER HETEROCYCLIC COMPOUNDS WITH ONLY NITROGEN HETERO ATOM(S) (HS 293399)	1,333,773	1,325,246	1,603,086	20.97	0.39
CHEMICAL ELEMENTS IN DISC WAFER OR SIMILAR FORM & CHEMICAL COMPOUNDS DOPED FOR USE IN ELECTRONICS (HS 381800)	1,605,648	1,401,741	1,554,568	10.90	0.38
OTHER COMPOUNDS WITH A PYRIMIDINE RING OR PIPERAZINE RING NOT FURTHER FUSED (HS 293359)	868,680	1,257,194	1,523,613	21.19	0.38
OTHER MEDICAMENTS EXCL THOSE OF 3002 3005 3006 FOR THERAPEUTIC OR PROPHYLACTIC USES IN MEASURED DOSES OR FOR RETAIL (HS 300490)	1,433,651	1,596,094	1,468,592	-7.99	0.36
SOLID NON-VOLATILE STORAGE DEVICES (HS 852351)	728,933	1,060,705	1,431,295	34.94	0.35
STORAGE UNITS NES (HS 847170)	1,564,875	1,373,452	1,428,809	4.03	0.35
PHOTSENSITIVE SEMICONDUCTOR DEVICES & LIGHT EMITTING DIODES (HS 854140)	1,027,032	1,028,121	1,424,242	38.53	0.35



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

ÜRÜNLER	2019	2020	2021	DEĞ %	DAĞ %
BOARDS & OTHER BASES WITH TWO OR MORE APPARATUS OF 8535 8536 FOR ELECTRIC CONTROL OR DISTRIBUTION OF ELECTRICITY EXCL THOSE OF 8517 FOR VOLTAGE NOT MORE THAN 1000V (HS 853710)	1,122,177	1,062,575	1,370,147	28.95	0.34
OTHER ELECTRICAL APPARATUS FOR SWITCHING OR PROTECTING ELECTRICAL CIRCUITS OR MAKING CONNECTIONS TO OR IN ELECTRICAL CIRCUITS FOR VOLTAGE NOT MORE THAN 1000V (HS 853690)	1,156,975	1,048,942	1,331,279	26.92	0.33
PARTS OF ELECTRICAL MACHINES & APPARATUS WITH INDIVIDUAL FUNCTIONS NES IN CHAP 85 (HS 854390)	1,034,039	986,798	1,318,942	33.66	0.32
DIAGNOSTIC OR LABORATORY REAGENTS ON A BACKING PREPARED DIAGNOSTIC OR LABORATORY REAGENTS EXCL THOSE OF 3002 OR 3006 & CERTIFIED REFERENCE MATERIALS (HS 382200)	554,248	697,296	1,229,853	76.37	0.30
OTHER INSTRUMENTS & APPLIANCES FOR MEDICAL SURGICAL DENTAL OR VETERINARY SCIENCES (HS 901890)	1,383,946	1,685,965	1,192,139	-29.29	0.29
STATIC CONVERTERS (HS 850440)	951,701	956,067	1,115,155	16.64	0.27
PARTS OF DIODES TRANSISTORS PHOTOSENSITIVE SEMICON DEVICES LIGHT EMITTING DIODES MOUNTED PIEZO-ELECTRIC CRYSTALS (HS 854190)	1,442,188	1,182,247	1,068,158	-9.65	0.26
ANIMAL OR VEGETABLE FATS & OILS & FRACTIONS CHEMICALLY MODIFIED EXCL THOSE OF 1516 & INEDIBLE MIXTURES OR PREPARATIONS OF ANIMAL OR VEGETABLE FATS OR OILS OR FRACTIONS OF DIFFERENT FATS OR OILS OF CHAP 15 NES (HS 151800)	379,425	588,414	1,044,926	77.58	0.26
OTHER ARTICLES OF PLASTICS & OTHER MATERIALS OF 3901 - 3914 (HS 392690)	933,689	876,859	1,013,844	15.62	0.25
OTHER MACHINES & MECHANICAL APPLIANCES HAVING INDIVIDUAL FUNCTIONS NES IN CHAP 84 (HS 847989)	736,953	712,449	1,005,607	41.15	0.25
PARTS OF MACHINES & MECHANICAL APPLIANCES HAVING INDIVIDUAL FUNCTIONS NES IN CHAP 84 (HS 847990)	965,255	870,292	997,871	14.66	0.25
PRINTED CIRCUITS (HS 853400)	638,556	835,079	983,219	17.74	0.24
TOTAL FOR THE ABOVE	228,611,372	215,888,972	273,836,501	26.84	67.42
TOTAL FOR OTHER PRODUCTS	130,362,651	112,901,228	132,325,654	17.20	32.58
GRAND TOTAL	358,974,024	328,790,200	406,162,156	23.53	100.00

Kaynak: Singapur İstatistik Kurumu



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

SİNGAPUR FİRMA KURUM VE KURULUŞ BİLGİLERİ

İlgilendiğiniz ürünlerle ilgili Singapur'da faaliyet gösteren firmalara ilişkin bilgiler Müşavirliğimizce KOMPASS (<http://www.kompass.com>) Singapur firma veritabanından tespit edilmektedir. Diğer taraftan, ilgili firmaların tespiti amacıyla aşağıda sunulan firma arama sitelerinden yararlanılması da mümkündür.

- <https://www.yellowpages.com.sg> <http://www.yellowpages.com.sg/>
- <https://www.insis.com/en>
- <http://www.singaporebusinessguide.com/index.html> <http://www.singaporebusinessguide.com/>
<http://www.singaporebusinessguide.com/>

Diğer taraftan, Singapur'da faaliyet gösteren tüm firmalar, Singapur kamu kuruluşu olan Muhasebe ve Şirket Düzenleme Kurumu (ACRA) (<http://www.acra.gov.sg>) tarafından kayıt altına alınmaktadır. Haklarında bilgi edinmek istediğiniz firmalar için aşağıda yer alan link suretiyle firma sorgulama sayfasına ulaşabilir ve daha detaylı bilgi talep edilmesi durumunda 'Buy Business Profile' bölümünden firmalara ilişkin bilgileri cüzzi bir ücret karşılığında temin edebilirsiniz: <https://www.bizfile.gov.sg>.

SİNGAPUR MÜTEAHHİTLİK SEKTÖRÜ

Genel Özellikler

Singapur müteahhitlik ve müşavirlik sektörü büyük ve etkili oyuncuların varlığına karşın bölünmüş bir pazar özelliği göstermektedir. Sektörün çok sayıdaki küçük ve orta ölçekli müteahhitin rekabetiyle karakterize edilmesi mümkündür. Buna karşın, sektörde gerek büyük gerekse küçük ölçekte karlılık imkanı bulunmaktadır. Projelerin çoğu rekabetçi bir ihale sonucunda verilmekte olup, projenin özellikleri ve sözleşme koşulları çerçevesinde en uygun teklif verilmesi projenin alınabilmesi açısından belirleyici konumdadır. Alımların genellikle bireyler tarafından değil, hükümet kuruluşları veya belli başlı özel sektör kuruluşları tarafından yapılması nedeniyle alımı gerçekleştirecek şirketler az sayıda ve görece büyük ölçekte dir.

Müteahhitlik hizmetlerinde gerekli teknik şartlar ile diğer kriterler alıcılar tarafından belirlenmekte, projenin özellikleri tamamen alıcı tarafından saptanmaktadır. Kamu sektöründeki alımlar için şeffaf ihale prosedürleri yürütülmektedir. İhalelerde genellikle kişisel tercih, marka imajı ve itibarı veya markaya/şirkete sadakat gibi unsurların etkisi sınırlı olup, fiyat rekabeti ve performans ön plan çıkmaktadır. Bununla birlikte, bazı durumlarda fiyatın yanı sıra verimlilik, uzun dönem bakım masrafları gibi ekonomik faktörler de etkili olabilmektedir.

Müteahhitlik sektöründeki mevzuat seviyesi katı ve karmaşık olmakla birlikte, şirketler için belirlenen sermaye miktarı piyasaya girişi engelleyecek ölçüde kısıtlayıcı değildir. İnşaatlar için gerekli olan makina parkı Singapur'da bulunmakta olup, özellikle piyasaya ilk girişte inşaat makineleri getirilmesi veya satın alınması yerine kiralama yoluna gidilmesi pazara giriş masraflarını azaltabilecek bir seçenek olarak gözükmektedir.

İstihdam üzerindeki mevzuat yükü hafif, gerek personel alımı gerekse işten çıkarmalar üzerindeki kısıtlamalar sınırlıdır. Ancak, yabancı işçi istihdamının Singapur İşgücü Bakanlığı tarafından onaylanması



SINGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

gerekmektedir. Ayrıca kalifiye olmayan ve orta derecede kalifiye yabancı işçilerin yerel işçilere oranında bir kısıtlama söz konusu olup, anılan işçilerden kişi başına aylık bir vergi alınmaktadır. Bununla birlikte, özellikle çevre ülkelerden gelen ucuz işgücü Singapur'da mevcuttur. Anılan işçiler Singapur'daki ilgili kuruluşlarca gerekli eğitimden geçirilerek belgelendirilmekte ve kalifiye personel niteliği kazandırılmaktadır.

Singapur Yapı ve İnşaat İdaresi (BCA) ile geçmiş dönemde yapılan görüşmeler çerçevesinde, Singapur'lu ve yabancı müteahhitlik firmalarına büyük ölçüde eşit şekilde yaklaşıldığı ve yabancı firmaların faaliyetlerine yönelik bir kısıtlama bulunmadığı bilgisi edinilmiştir.

Singapur'da inşaat sektöründe yüksek standartlar belirlenmiş olup, yapılan inşaatlarda müteahhitlerin geçmiş performansı ile kalite faktörü ön plana çıkmaktadır. Yeterli uzmanlığa ve deneyime sahip müteahhitlerin Singapur piyasasında yer bulması mümkün görülmektedir. Singapur pazarında Singapur'lu müteahhitlerin yanı sıra özellikle Uzak Doğu ülkelerinden müteahhitler de yer almaktadır. Büyük ve prestijli projeler genellikle ortak girişim veya bireysel olarak ihalelere katılan Japon ve Singapurlu firmalar tarafından gerçekleştirilmekte, bunu Güney Koreli müteahhitler takip etmekte, Çin Halk Cumhuriyeti menşei müteahhitler de Singapur pazarında yer almaktadır.

Singapur İnşaat İhaleleri Ve Diğer Kamu Alımları

Singapur'un yabancı şirketlere açık olması nedeniyle, sektörde yüksek rekabet olmasına rağmen dünyada çok önemli işler yapan ülkemiz şirketlerinin Asya-pasifik bölgesinde de önemli fırsatlar elde edebileceği ve bu pazarda kendilerine yer edinebilecekleri değerlendirilmektedir.

Singapur'da kamu alımları, projeler ve ihaleler şeffaf bir biçimde elektronik ortamda duyurularak gerçekleştirilmektedir. Bu kapsamda, ihaleleri aşağıda yer alan websitelerinden takip edebilmektedir (Bu websitelerinin bazı kısımlarında ücret talep edilmektedir).

<https://eservices.bca.gov.sg/InfoNet/> (Singapur Yapı ve İnşaat İdaresi)

<https://www.mof.gov.sg/Policies/Government-Procurement> (Maliye Bakanlığı)

<https://www.gebiz.gov.sg/ptn/opportunity/BOAdvancedSearch.xhtml?origin=advanced>

<https://www.corenet.gov.sg/general/e-info.aspx> (İlgili kamu idareleri ve kuruluşlar tarafından yapılan regülasyon ve duyuruların yer aldığı web sitesi)

2021 Yılı Sektör Değerlendirmesi

2021 yılında toplam inşaat talebinin %42 oranında arttığı, ağırlıklı olarak kamu konutları, alt yapı projeleri ve gelişen yatırım iklimi ile (Chart 1) ilk tahminlere göre 30 milyar Singapur Doları (SGD)'ına ulaştığı belirtilmektedir. BCA tarafından söz konusu tutarın, işgücü ve malzeme fiyatlarında enflasyon kaynaklı artan maliyetler sebebiyle, 23 – 28 milyar SGD aralığındaki ilk tahminlerden %7 oranında daha yüksek gerçekleştiği ifade edilmektedir.

Kamunun inşaat talebinin temel olarak metro hatları (Cross Island MRT Line, Jurong Region MRT Line), Tuas Su İyileştirme Tesisi (Water Reclamation Plant) ve özel üretim birimlerin (Build-To-Order units) inşaatlarından kaynaklı olarak arttığı ve 2020 yılında 12.2 milyar SGD'den 2021 yılında 18.2 SGD'ye yükseldiği görülmektedir.

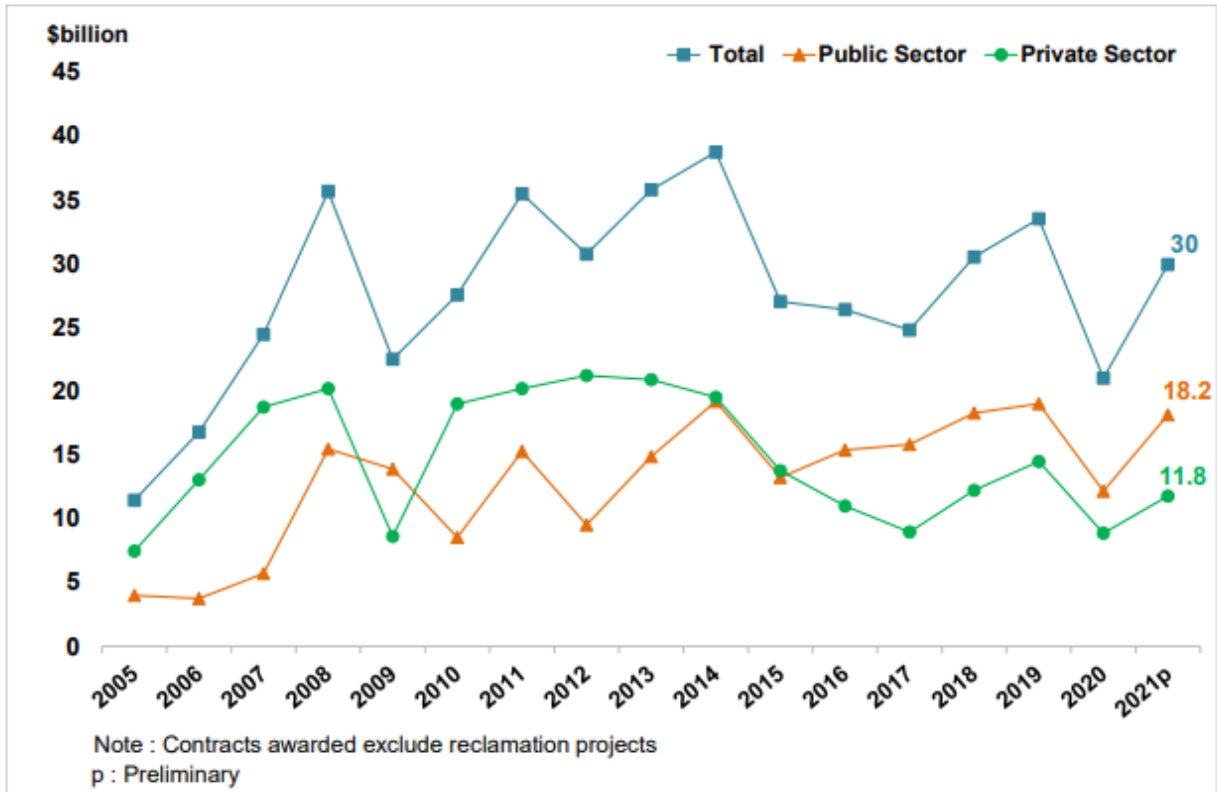


SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

Toplam kamu sektörü talebi 2021 yılında %49 oranında artarak 18.2 milyar SGD olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artışı kamu konutlarına yönelik inşaatlar, ağırlıklıla metro inşaatları (Cross Island Line ve Jurong Region Line) ile bu inşaatların mekanik ve elektrik çalışmalarından müteşekkil inşaat mühendisliği projeleri desteklemiştir. 2021 yılında konut inşaat talebinin yanısıra Entegre Atık Yönetimi Tesisi (Integrated Waste Management Facility), Derin Tünel Kanalizasyon Sistemi (Deep Tunnel Sewerage System) ve Jurong East bölgesinde yapılan Entegre Ulaşım Merkezi (Integrated Transport Hub) gibi önemli projelerin de ihalesi yapılmıştır. Geçmiş yıllara benzer şekilde inşaat ihalelerinin %90'dan fazlası 100 milyon SGD bedelin altına ihale edilmiştir.

Benzer şekilde, özel sektör inşaat talebi de konut, ticari ve endüstriyel bina inşaatlarında yaşanan gelişmeler ile 2020 yılında 8.9 milyar SGD'den 2021 yılında 11.8 milyar SGD'ye yükselmiştir. Toplam özel sektör talebi 2021 yılında %33 oranında artarak 11.8 milyar SGD olarak gerçekleşmiştir. Bazı kamu alanlarının satışında yaşanan gelişmeler özel konut inşaat talebini arttırmıştır. Özel sektörün inşaat talebindeki artışına Pasir Ris 8, Canninghill Piers ile Hoe Chiang Road and Beach Road bölgelerindeki ticari inşaatlar gibi önemli projelerin yanısıra GlobalFoundries ve Siltronic firmalarının yarı iletken tesislerine ilişkin inşaat çalışmalarının katkısı olduğu da belirtilmektedir.

Chart 1: Construction Demand (Contracts Awarded), 2005-2021p





2022 Yılı Sektör Beklentileri

İnşaat sektörü talebinin 2022 yılında da artmaya devam edeceği tahmin edilmektedir. BCA tarafından yürütülen ankette (Development Plans Survey) yer alan geri bildirimler ile Ekim/Kasım 2021 ekonomik görünümü göz önüne alındığında 2022 yılı toplam inşaat talebinin 27 – 32 milyar SGD arasında gerçekleşmesinin beklendiği belirtilmektedir. Kamunun talebinin sabit kalmasının beklendiği ve toplam talebin %60'ına tekabül edecek şekilde 16 – 19 milyar SGD seviyesinde gerçekleşmesinin tahmin edildiği ifade edilmektedir. Özel sektör inşaat talebinin ise 11 – 13 milyar SGD seviyelerinde gerçekleşmesinin öngörüldüğü belirtilmektedir.

Konut İnşaatı Talebi

Kamuda Konut İnşaatı

Kamu konut inşaatı talebinin büyük ölçüde sabit kalmasının beklendiği ancak 2021 yılında gerçekleşen 5.5 milyar SGD'ye oranla 2022 yılında bir miktar düşüş kaydederek 4.8 – 5.1 milyar SGD aralığında gerçekleşmesinin beklendiği görülmektedir. Her ne kadar kamu konutlarında artış yapılacağı açıklanmış olsa da 2023-2025 yıllarında inşaat duyuruları ve inşaatlara başlama süreleri arasında yaşanan gecikmelerin kamu konut inşaat talebi üzerinde düşüş etkisi yaratacağı belirtilmektedir.

Özel Sektör Konut İnşaatı

16 Aralık 2021 tarihinde itibaren geçerli olan emlak soğutma tedbirleri ile özel konut talebinin ılımlı seviyelerde kalacağı tahmin edilmektedir. Ancak daha önceki tarihlerde işlem gören toplu siteler (en bloc sites) ve [Central Business District \(CBD\) Incentive Scheme](#) teşviğinin bu düşüşteki etkiyi hafifleteceği öngörülmektedir. Özel sektör konut inşaat talebinin 2021 yılında gerçekleşen 4 milyar SGD'ye oranla hafif bir düşüş kaydederek 2022 yılında 3.5 – 4 milyar SGD aralığında gerçekleşmesinin beklendiği ifade edilmektedir. Önümüzdeki dönemde yapılacak önemli projelerden bazıları Fuji Xerox Towers, AXA Tower, Katong Park Towers (LIV@MB), City Towers (Perfect Ten) inşaatları ile Lentor Central, New Upper Changi Road ve Jalan Anak Bukit bölgelerindeki GLS (Government Land Sales) genişletmeleridir.

Ticari İnşaat Talebi

Ticari bina talebinin 2022 yılında, 2021 yılında gerçekleşen 2.6 milyar SGD'yi aşarak 2.6 – 3.2 milyar SGD arasında gerçekleşmesinin beklendiği ifade edilmektedir. Söz konusu büyümenin eskiyen ticari binaların yeniden inşa edilmesi ile iç turizmin canlandırılması amacıyla otellerin ve eğlence alanlarının yenilenmesinden kaynaklı olacağı belirtilmektedir. Önemli projelerden bazıları Certis Cisco Centre'nin yeniden inşaa edilmesi, PIL binasının ofis alanlarının genişletilmesi, Bayfront bölgesindeki otellerin yenilenmesi ve Sentosa'da yapılan yeni ticari bina inşaatlarıdır.

Endüstriyel Bina İnşaat Talebi

Endüstriyel bina yatırımlarının hızını artırarak devam edeceği tahmin edilmektedir. Endüstriyel binalara toplam talebin 2021 yılında gerçekleşen 4.7 milyar SGD ile paralel şekilde 2022 yılında 4.1 – 5.1 milyar SGD arasında olmasının beklendiği ifade edilmektedir. Enerji depolama tesisleri ve biyocacılık imalat tesisleri gibi yüksek özellikli endüstriyel bina inşaatlarının özel sektör endüstriyel bina talebini 2022 yılında 3.5 – 4.1 milyar SGD seviyelerinde olacak şekilde destekleyeceği belirtilmektedir. Kamunun endüstriyel bina



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

talebinin ise 2022 yılında Tuas Su İyileştirme Tesisi ve JTC dağıtım merkezi gibi muhtelif projeler ile 0.6 – 1 milyar SGD arasında gerçekleşeceği tahmin edilmektedir.

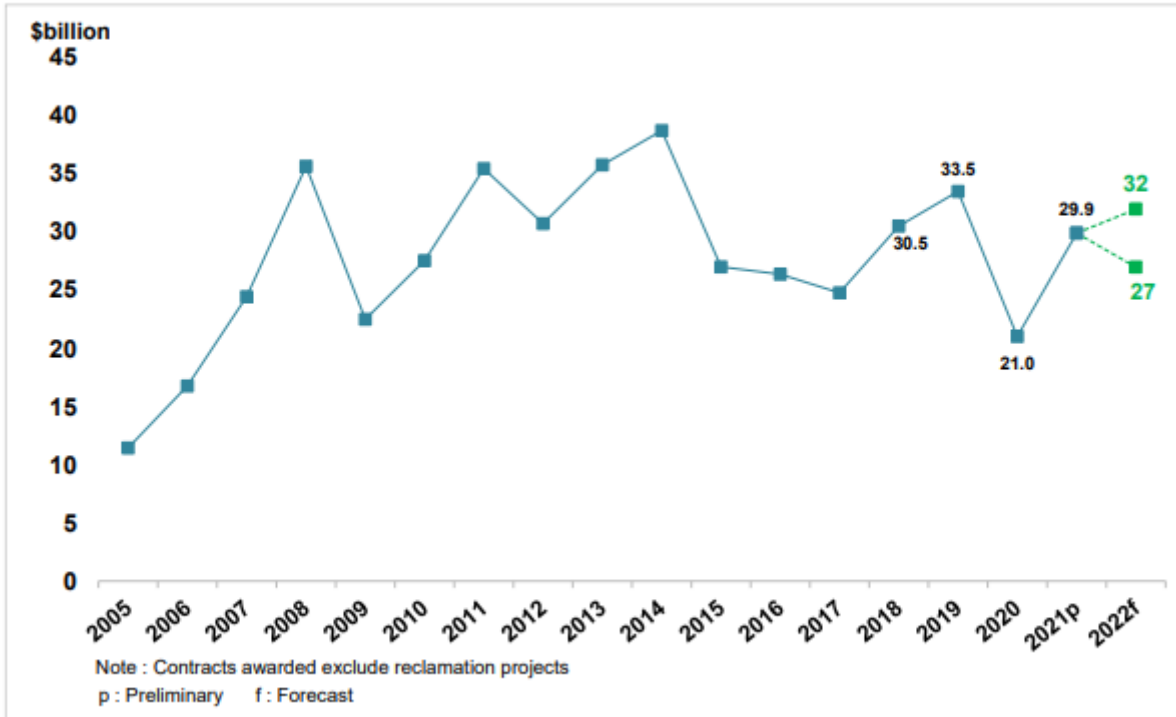
Diğer Yapı İnşaatı Talepleri

Sağlık ve eğitim alanlarında yapılması planlanan inşaat çalışmaları ile birlikte toplam kurumsal bina inşaat talebinin 2022 yılında 3.3 – 4.1 milyar SGD arasında gerçekleşmesi beklenmektedir. Kamunun kurumsal bina inşaat talebinin 2022 yılında 2.5 – 3.1 milyar SGD arasında gerçekleşmesi beklenmekte olup, SGH Elective Care Centre ve Chill@Chong Pang projelerinin, farklı bölgelerde yapılan poliklinik ve bakım evlerinin ve Eğitim Bakanlığı'nın okul binalarına yönelik çalışmalarının bu büyümeye katkı sağladığı belirtilmektedir. Özel sektör bina inşaat talebinin 2022 yılında sabit kalarak 0.8 – 1 milyar SGD arasında gerçekleşmesinin beklendiği ifade edilmektedir. Özel sektör bina inşaat talebine LASALLE College of the Arts inşaatı ile International French School'un genişleme çalışmalarının katkı sunacağı belirtilmektedir.

İnşaat Mühendisliği Yapısı Talepleri

Mühendislik yapılarına talebin 2022 yılında sabit kalmasının beklendiği ve 8.6 – 10.5 milyar SGD arasında gerçekleşeceği öngörülmektedir. Özel sektörün altyapı işlerinin mühendislik yapılarındaki toplam talebin büyük kısmını oluşturacağı beklenmekte olup, söz konusu katkının %90 seviyelerinde olması öngörülmektedir. Önemli kamu mühendislik projeleri, Cross Island Hattı, Sengkang Punggol Hafif Hızlı Ulaşım (LRT) Depo Genişlemesi, bisiklet yolları ve diğer yol ile ilgili projeler olarak sayılabilmektedir. Ayrıca, Tuas Terminal ve Jurong Adası'ndaki liman ve dalgakıran tesislerindeki inşaatların da katkı sunması beklenmektedir.

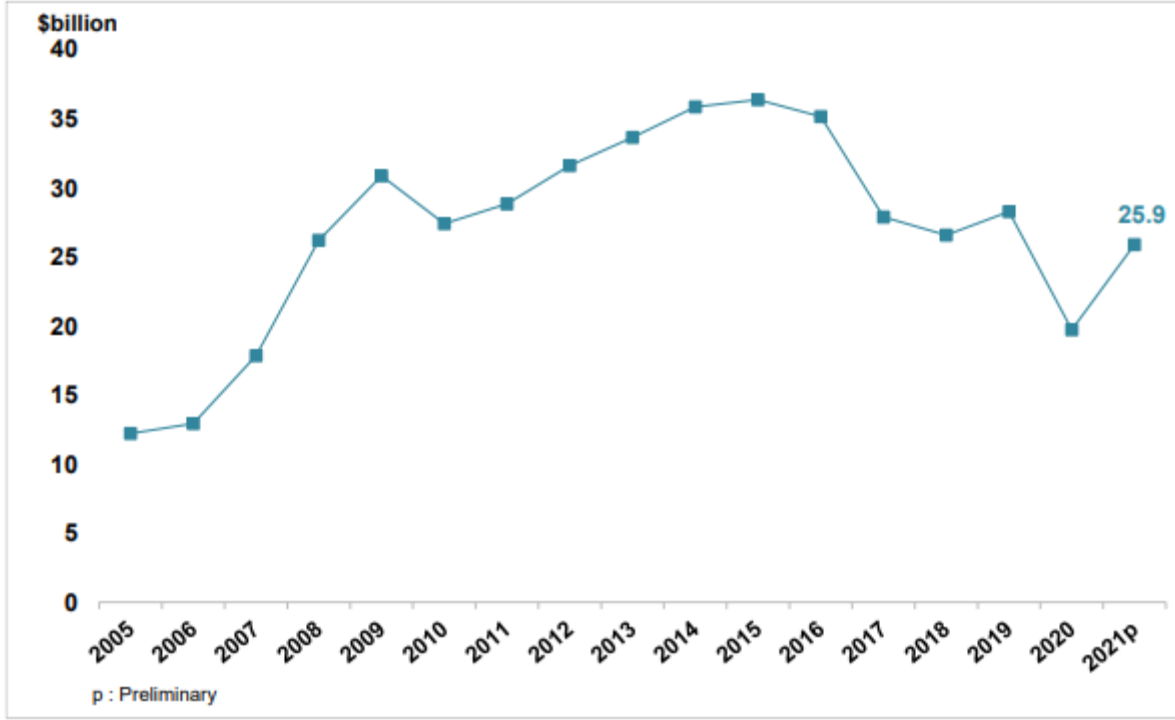
Chart 2: Construction Demand (Contracts Awarded), 2005-2022f





Son yıllarda gerçekleştirilen ihaleler ile 2022 yılı inşaat talebi tahminleri dikkate alındığında toplam nominal inşaat çıktısının 29 – 32 milyar SGD seviyelerine yükselmesinin beklendiği görülmektedir.

Chart 3: Construction Output (Certified Progress Payments), 2005-2021p



Konut ve altyapı projelerine talebin artması ve yatırımcı ikliminin canlanması ile birlikte toplam inşaat talebi 2020 yılına göre ciddi oranda toparlayarak 2021 yılında 30 milyar SGD'ye ulaşmıştır. Covid-19'un farklı varyantlarının neden olduğu aşağı yönlü risklere rağmen 2022 yılında kamu projelerinin toplam inşaat talebini desteklemeye devam etmesi beklenmekte olup, toplam talebin 27 – 32 milyar SGD arasında gerçekleşmesi öngörülmektedir. Gelecek senelerde kamunun konut ve altyapı projeleri sayesinde toplam talebi önemli seviyede desteklemeye devam etmesinin beklendiği belirtilmektedir. İnşaat pazarının 2021 yılının ikinci çeyreğinden itibaren düzenli olarak iyileşme göstermeye devam ettiği görülmektedir. Ülkeye işgücü girişinin kolaylaşması ve sektöre işgücü ve malzeme maliyetlerine yönelik verilen destekler sayesinde kaydedilen ivmenin devam edeceği öngörülmektedir. Pandemi süresince edinilen tecrübeler çerçevesinde sektörde uzun dönemli büyümenin ve sürdürülebilirliğin sağlanması, emek yoğun inşaat metodlarının azaltılması ve üretkenliğin artırılması amacıyla inovatif teknolojilerin ve işgücü becerisinin desteklenmesi hususu ön plana çıkmıştır.



2023-2026 Yıllarına İlişkin Sektör Tahminleri

Orta vadede toplam inşaat talebinin 2023 - 2026 yılları arasında yıllık 25 – 32 milyar SGD arasında gerçekleşmesinin beklendiği belirtilmektedir. Söz konusu tahminler, pandemi nedeniyle inşaat takvimleri önemli ölçüde etkilenen Changi Havalimanı Terminal 5 inşaatı ile buna bağlı altyapı projeleri ve 2 adet entegre tatil alanının genişleme işlerini kapsamamaktadır.

Kamu sektörünün 2023 – 2026 yılları arasında toplam talebe yıllık 14 – 18 milyar SGD arasında katkı sunması beklenmekte olup, bina inşaatlarının ve mühendislik işlerinin bu katkının yarısını oluşturacağı öngörülmektedir. Konut inşaatlarının yanısıra orta vadede kamunun inşaat talebinin metro ve hastane inşaatları ile destekleneceği de tahmin edilmektedir.

Covid-19 varyantlarının etkisi ile dünyada periyodik kısıtlamaların getirilme riski devam etse de Singapur'un güçlü ekonomik yapısı ve sağlıklı yatırım ortamı dikkate alındığında özel sektör inşaat talebinin orta vadede sabit kalması ve 2023 - 2026 yılları arasında toplam talebe yıllık 11 – 14 milyar SGD arasında katkı sunması beklenmektedir.

Müteahhitlik Sektörü Talebi (2020-2025)

Yıl	Sektör Talebi Anlaşmaların Maddi Değeri (Value of Contracts Awarded)		
	Kamu	Özel	Toplam
2020	SGD12.84 milyar	SGD8.20 milyar	SGD21.04 milyar
2021 ^f	SGD15-18 milyar	SGD8-10 milyar	SGD23-28 milyar
2022-2025 ^f			SGD25-32 milyar Yıllık

Müteahhitlik Sektörü Faaliyetleri 2017-2020 (Gerçekleşmeler)

	2017 (Milyon SGD)	2018 (Milyon SGD)	2019 (Milyon SGD)	2020 (Milyon SGD)
İmzalanan Anlaşmalar (Contracts Awarded)	24,798.5	30,535.2	33,523.8	21,040.9
Kamu	15,835.0	18,296.2	19,026.4	12,841.3
Özel	8,963.5	12,239.0	14,497.5	8,199.6
Ödemeler (Certified Payments)	27,911.2	26,599.3	28,299.8	19,740.1
Kamu	14,795.5	13,648.0	14,505.4	10,113.4
Özel	13,115.6	12,951.3	13,794.3	9,626.7
	Yıllık Değişim Oranı (%)			
İmzalanan Anlaşmalar (Contracts Awarded)	-6.08	23.13	9.79	-37.2
Kamu	2.87	33.07	3.99	-32.5



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

	2017 (Milyon SGD)	2018 (Milyon SGD)	2019 (Milyon SGD)	2020 (Milyon SGD)
Özel	-18.59	36.54	18.45	-43.4
Ödemeler (Certified Payments)	-20.66	-4.70	6.39	-30.2
Kamu	-10.19	-9.03	6.28	-30.3
Özel	-29.88	0.19	6.51	-30.2

İşgücü Rakamları (2020)

Singapur Toplam İşgücü	3,603,300
İnşaat Sektörü	405,000
İnşaat Sektörü Yabancı İşçi	288,700

İnşaat Malzemeleri Fiyatları

Sık kullanılan hazır beton (Grade 40 pompa) ve ribar ortalama pazar fiyatlarının 2021 yılında lojistik maliyetlerde yaşanan artışlar nedeniyle yukarı yönlü olduğu belirtilmektedir. BCA tarafından açıklanan Building Works Tender Price Index (TPI)'in yıllık ortalamasının 2021 yılında yaklaşık olarak %14 - %15 arttığı tahmin edilmektedir. Söz konusu artışın temel olarak işgücü ve temel inşaat malzemeleri maliyetlerindeki artıştan kaynaklandığı belirtilmektedir. İhale bedelleri pandemiye bağlı belirsizlikler, işgücü ve malzeme maliyetlerindeki enflasyon ile 2022 yılının ilk yarısında da yüksek seyretmeye devam etmiştir.

Hazır Beton

Toplam inşaat çıktılarındaki toparlanma ile birlikte toplam hazır beton talebinde de artış kaydedilmiş ve 2020 yılında 7.3 milyon m³ olarak gerçekleşen talep %59 artış ile 2021 yılında 11.6 milyon m³'e ulaşmıştır. 2022 yılında da hazır betona talebin artması ve 12.5 milyon m³ – 14.0 milyon m³ arasında bir değere ulaşması beklenmektedir. 2021 yılı Aralık ayı hazır beton (Grade 40 pompa) ortalama pazar fiyatının 103.80 SGD/m³ olduğu ve bir önceki yıla oranla %10 artış kaydedildiği ifade edilmektedir.

Öndökümlü Beton

İnşaat sektörü tarafından tüketilen toplam öndökümlü beton hacmi 2020 yılında tüketilen 0.7 milyon m³'den 2021 yılında 1.1 milyon m³ (tahmini)'e yükselmiştir. Planlanan inşaat faaliyetleri doğrultusunda öndökümlü beton tüketiminin 2022 yılında 1.6 – 1.8 milyon m³ arasında gerçekleşmesinin beklendiği anlaşılmaktadır. 2023 ve 2024 yıllarında yıllık öndökümlü beton talebinin 2 – 2.4 milyon m³'e yükseleceği öngörülmektedir. İnşaat faaliyetlerinde verimliliğin geliştirilmesine yönelik devam eden girişimler sayesinde öndökümlü betona talebin 2024 yılına kadar artmaya devam edeceği tahmin edilmektedir.



Nervürlü İnşaat Demiri (Ribarlar)

2021 yılında ribarlarda net ithalat ile yerel üretimin toplamı 0.9 milyon ton olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında ana ithalat tedarikçileri Türkiye (%48), Çin (%25), Hindistan (%13) ve Katar (%3) olmuştur. 2022 yılında inşaat faaliyetlerinde öngörülen artış ile net ithalat ile yerel üretimin toplamının 1 – 1.2 milyon tona yükselmesi beklenmektedir.

Singapur'da ribarların ortalama pazar fiyatı kademeli olarak artarak 2021 yılının ilk aylarında 911 SGD'den 2021 yılının tamamında 1,104 SGD'ye yükselmiştir. 2021 yılı Mayıs ayında Çin'in ihracat vergi iadesini kaldırması ile birlikte fiyatlarda %13 oranında ciddi bir artış kaydedilmiştir. Çelik tedariginde küresel pazarda yaşanan daralma ve demir cevheri gibi hammaddelerde yaşanan maliyet artışları nedeniyle 2021 yılının tamamında ribarların ortalama fiyatı bir önceki yıla kıyasla %44 oranında artış göstermiştir.

Dünya Çelik Birliği'nin tahminlerine göre 2022 yılında artan aşılama oranları ile ekonomilerin daha az kesintiye uğrayacak olması nedeniyle küresel çelik talebinin %2.2 oranında artacağı beklenmektedir.

Donanım ve Ekipman

2021 yılında bir önceki yıla kıyasla mobil ve kule vinçlerin ortalama kiralama ücretleri (operator hariç) %6 oranında düşmüştür. Önümüzdeki yıla ilişkin yerel tedarikçilerin yaptığı tahminlere göre kiralama ücretlerinin benzer seviyelerde kalması yada Singapur'da vinç tedariginin fazla olması nedeniyle bir miktar daha azalması beklenmektedir.

İnşaat Malzemeleri Talebi (2020 ve 2021 Karşılaştırmalı)

	Çimento (Bin Ton)	İnşaat Demiri (Bin Ton)	Granit (Bin Ton)	Hazır Beton (Bin metreküp)
Şubat 2021	302.07	35.68	1284.00	835.10
Ocak 2021	360.18	3.85	1422.00	908.80
Aralık 2020	425.98	24.24	1602.90	927.70
Kasım 2020	366.75	9.40	1478.60	862.00

İnşaat Malzemeleri Fiyatları (2020 ve 2021 Karşılaştırmalı)

	Çimento (Ordinary Portland Cement) (\$/Ton) Singapur Doları	İnşaat Demiri (Steel Bars) (16-32mm High Tensile) (\$/Ton) Singapur Doları	Hazır Beton (Ready Mixed Concrete) (\$/Metreküp) Singapur doları
Şubat 2021	85.70	913.32	94.90
Ocak 2021	85.70	910.51	94.80
Aralık 2020	85.70	808.52	94.50
Kasım 2020	86.00	733.70	94.30



TENDER PRICE INDEX (BASE YEAR=2010)

(data as at 15 February 2021)

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
101.3	100.0	99.7	99.8	104.6	106.8	104.0	98.0	96.7	98.6	99.9	102.8

SİNGAPUR'DA DÜZENLENEN FUARLAR

Singapur'da gerçekleştirilen pekçok fuar bölgesel ve uluslararası nitelik taşımakta olup, özellikle bölge ülkelerinden önemli sayıda ziyaretçiye de ev sahipliği yapmaktadır. Dolayısıyla, Singapur'da gerçekleştirilen fuarlar Singapur'un yanı sıra, bölge ülkelerine ihracat imkanı sağlamak açısından da son derece önemlidir.

Yapı ve İnşaat Sektörü

Fuarın Adı	Tarihi	Konusu/Sektörü	Fuar Organizatörü	Web Sitesi
BUILDTECHASIA	15.03 - 17.03 2022	International Building Technology Expo	Sphere Exhibits Pte Ltd	http://www.buildtechasia.com/
SINGAPORE INTERNATIONAL WATER WEEK	17.04 - 21.04 2022	Environmental Protection, Water, Irrigation, Sewage	Singapore International Water Week Pte Ltd	http://www.siww.com.sg
Co-located with: Asia Climate Forum	18.04 - 20.04 2022			https://www.asiaclimatforum.com/
GEO CONNECT ASIA	01.06 - 02.06 2022	Global solutions for Asia's geospatial markets	Montgomery Asia	https://www.geoconnectasia.com/
WORLD CITIES SUMMIT EXPO	31.07 - 03.08 2022	Environmental Protection, Public Services, Municipal Equipment, Town Planning	Centre for Liveable Cities Singapore and Urban Development Authority	http://www.worldcityssummit.com.sg/
BEX ASIA	06.09 - 08.09 2022	BEX Asia - The most comprehensive Building and Construction event is set to be the trendsetter for South East Asia's Building & construction Industry.	Reed Exhibitions Singapore	http://www.bex-asia.com/
Co-located with: MOSTRA CONVEGNO EXPOCOMFORT ASIA		International Exhibition of Heating, Cooling, Water and Energy Technology. Along with BEX Asia,		



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

Fuarın Adı	Tarihi	Konusu/Sektörü	Fuar Organizatörü	Web Sitesi
		the fair this year is in digital format.		
GLASSTECH ASIA	26.10 - 28.10 2022	The leading trade fair for the glass industry in Asia	Messe Munchen	https://glasstechasia.com.sg/
ARCHITECTURE & BUILDING SERVICES 2022	16.11 - 18.11 2022	International exhibition for the built industry	CEMS (Conference & Exhibitions Management Services Pte Ltd)	https://architecturebuildingservices.com.sg/
Co-located events: SAFETY & SECURITY ASIA		International Safety & Security Exhibition & Conference		http://www.safetysecurityasia.com.sg/
iFaME		International Facility Management Expo		http://www.ifame.com.sg/
ARCHXPO		International Exhibition of Architecture & the Build Environment		http://www.archxpo.com.sg/
LED + LIGHT ASIA		LED+Light Asia is the only trade show entirely dedicated to the LED/OLED industry in Singapore		http://ledlightasia.com/

SİNGAPUR'UN ÖNEMLİ ALTYAPI PROJELERİ LİSTESİ

Proje Adı	Proje Tanımı	Durumu	Finansal Büyüklüğü	Sorumlu Kuruluş
MRT Masterplan- Cross Island Line	The 50km Cross Island Line (CRL) will span across Singapore and serve as an alternative to the current East-West Line. Starting from Changi, the CRL will pass through Loyang, Pasir Ris, Hougang, Ang Mo Kio, before reaching Sin Ming. The western leg will serve areas such as Bukit Timah, Clementi, West Coast, and terminate at Jurong Industrial Estate. In addition, the eastern leg will include a segment that extends into the centre of Punggol.	To be completed in 2030		Land Transport Authority www.lta.gov.sg
MRT Masterplan- Downtown Line	Currently in various stages of planning and construction, the 40 km fully underground Downtown Line (DTL) comprising of 34 stations will connect the northwestern and	Dec 2013: Stage 1, 6 stations opened.	S\$20.7 billion	Land Transport Authority www.lta.gov.sg



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

Proje Adı	Proje Tanımı	Durumu	Finansal Büyüklüğü	Sorumlu Kuruluş
	eastern regions of Singapore to the new downtown at Marina Bay in the south and the Central Business District. Similar to the Circle Line, 3-car trainsets will run on the Downtown Line with line capacity for 500,000 commuters daily. It will also be the longest underground automated train in Singapore. The Downtown Line Stage 3 will also be extended a further 2km to join the current East-West and future Eastern Region lines that runs through Marine Parade.	2016: Stage 2, additional 12 stations opened. 2017: Stage 3, final 16 stations will be opened. 2025: Extension from DTL Stage 3 to be completed		
MRT Masterplan- North East Line extension	The 2km North East Line Extension will serve Punggol North including the new Punggol Downtown and enhance train access from Punggol to the city and other parts of Singapore.	To be completed in 2030.		Land Transport Authority www.lta.gov.sg
MRT Masterplan- Thomson Line	The Thomson Line (TSL) will have 22 stations and 6 interchange stations when fully completed. This 30km underground train line will link to the East-West Line, North-South Line, North-East Line, Circle Line and the future Downtown Line. TSL aims to serve commuters living and working along its corridor in the Woodlands, Sin Ming, Thomson, Kim Seng and Marina Bay areas not served by the existing MRT network, allowing them to reach their destinations in the shortest possible time.	2019: Stage 1, first 3 stations will be opened. 2020: Stage 2), additional 6 stations will be opened. 2021: The final 13 stations will be opened.	S\$18 billion	Land Transport Authority www.lta.gov.sg
MRT Masterplan- Eastern Region Line	The 21 km Eastern Region Line (ERL) will comprise of 12 stations linking the residential estates of Changi, Upper East Coast, Bedok South, Siglap, Marine Parade and Tanjong Rhu with the Central Business District in Marina Bay.	To be completed in 2024.		Land Transport Authority www.lta.gov.sg
MRT Masterplan- Jurong Region Line	The 20km Jurong Region Line (JRL) will improve connections to Singapore's western region and will connect to main activity nodes in Jurong West, such as Nanyang Technological University, the Jurong Industrial estate, including Jurong Island and the future Jurong Gateway. The JRL will offer a direct transport route from the North to the Jurong region, without having to interchange at the heavilyused Jurong East interchange.	To be completed in 2025.		Land Transport Authority www.lta.gov.sg
North-South Expressway	The new 21 km North-South Expressway running parallel to the CTE will link the city centre to the north-south corridor of Singapore. It will ease the traffic load on the CTE and reduce travel time between the north and the city centre significantly during peak hours.	To be completed in 2026.	S\$7-8 billion	Land Transport Authority www.lta.gov.sg
Tuas Port	This newly constructed port will consolidate all of Singapore's container operations in one port which can handle up to 65 million TEUs per year when fully operational.	First set of berths at Tuas Port will be operational in 2024.	S\$ 400 million	MPA http://www.mpa.gov.sg



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

Proje Adı	Proje Tanımı	Durumu	Finansal Büyüklüğü	Sorumlu Kuruluş
Deep Tunnel Sewerage System (DTSS)	It is an 80 km tunnel system with a diameter of 6.5 m, which will run almost from one end of the island to the other; plan is to replace the 6 existing water treatment plants and 130 pumping stations, to make more land and space for development of other projects. Changi Water Reclamation Plant, the core of the DTSS, is capable of treating 176 million gallons of water each day to international standards.	Phase 1 completed in 2008 Phase 2 expected to be developed by 2022.	\$3.4 billion	PUB http://www.pub.gov.sg
Woodlands Regional Centre	Serving as the Northern Gateway to Singapore, this 100 ha region will develop to be a commercial cluster in the North Region. Strategically located with excellent accessibility to the city, plans are ongoing to make it a waterfront destination, as well as a lifestyle and business hub for both residents and overseas visitors.	To be completed in the next 10-15 years.	Awarded tender for S\$634 million	Urban Redevelopment Authority of Singapore (URA) http://www.ura.gov.sg
Clean Tech Park	The 50-ha CleanTech Park will house a core nucleus of cleantech activities to serve as an epi-centre for research, innovation and commercialization in clean technology. Building on the synergies of being located next to Nanyang Technological University (NTU), CleanTech Park will also house R&D activities from the university. Phase 1 will provide approximately 17 ha of business park land. CTP will house a working population of 20,000 when it is fully built in 2030.	2010 - 2018 Phase 1 development 2019 – 2025 Phase 2 development 2026 – 2030 Phase 3 development End 2030 - Completion of CleanTech Park.	Infrastructure will cost S\$52 million.	Economic Development Board (EDB) http://www.edb.gov.sg JTC Corporation (JTC) http://www.jtc.gov.sg
Health City Novena Complex	The 17ha project will be Singapore's largest healthcare complex when completed, physically linking TTSH, the medical school and all public and volunteer healthcare facilities. It will provide a holistic eco-system that includes health services, research and education, commercial, leisure and public spaces. A proposed integrated intermediate- care hub comprising Dover Park Hospice and a second community hospital are also in the works.	The first phase of construction is targeted for completion between 2018 and 2020. To be fully completed in 2030.		Tan Tock Seng Hospital www.ttsh.com.sg National Healthcare Group www.nhg.com.sg Ministry of Health www.moh.gov.sg
Woodlands General Hospital	This new integrated health-care complex, which includes an acute care hospital, community hospital and nursing home, will be within walking distance of the future Woodlands South MRT Station. It will be built on an area measuring 7.7 hectares, and will be able to accommodate up to 1,800 beds	Will open in phases from 2022		Alexandra Health Systems www.ktph.com.sg



SINGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

Project Description	Development Type	Consultant	Contractor
CONTRACT COST (MORE THAN \$13M TO \$40M)			
Design & Build of HDB Upgrading Projects for G29H & Contingency Works - Home Improvement Programme (HIP) @ Tiong Bahru Road/Lim Liak Street/Kim Cheng Street/Kim Pong Road/Moh Guan Terrace/Seng Poh Road/Pasir Ris Streets 11 & 12/Pasir Ris Drive 6 (Contract Cost: \$37.75m)	Residential	Architects SG	Hi-Tek Construction
Additions and Alterations to the 4-Storey Hon Sui Sen Memorial Library (HSSML) Building at Hon Sui Sen Drive (Contract Cost: \$17.28m)	Institutional	Forum Architects	Debenho
Additions and Alterations including Construction of Entrance, Ventilation Shaft and Fitting-Out Works for Hume Station (Contract Cost: \$34.34m)	Building (Others)	Surbana Jurong Consultants	JSM Construction Group
CONTRACT COST (MORE THAN \$40M TO \$85M)			
Les Maisons Nassim; Erection of 3 Residential 5-Storey Condominium Development with Attic comprising 14 units, 2 Basement Carparks, a Landscape Deck and Ancillary Facilities at Nassim Road	Residential	Woha Architects	Daiya Engineering & Construction
HDB Building Works at Bishan East Contract 36 comprising 472 units and Contingency Works (Contract Cost: \$82.80m)	Residential	3PA	Ningbo Construction Group Co (Singapore Branch)
Development of a 10-Storey Nursing Home at West Coast Link (Contract Cost: \$46.00m)	Institutional	CPG Consultants	Guan Ho Construction Co
CONTRACT COST (MORE THAN \$85M)			
The Reef at King's Dock: Erection of 1 Block of 5-Storey, 2 Blocks of 2-Storey, 1 Block of 7-Storey, 2 Blocks of 3-Storey, 3 Blocks of 8-Storey and 1 Block of 10-Storey Condominium Development comprising 429 units with a 2-Storey Basement Carpark & Ancillary Facilities at Harbourfront Avenue	Residential	DCA Architects	Woh Hup
HDB Building Works at Tengah Park Contract 2 and Common Green comprising 1,008 units and Contingency Works (Contract Cost: \$211.26m)	Residential	JGP Architecture (S)	Chiu Teng Construction Co
HDB Building Works at Bishan East Contracts 35A & 35B comprising 1,502 units and Contingency Works (Contract Cost: \$263.60m)	Residential	P & T Consultants	Welltech Construction
HDB Building Works at Tengah Park District Contract 7 comprising 1,148 units and Contingency Works (Contract Cost: \$263.80m)	Residential	Housing & Development Board	Guan Ho Construction Co
Design and Construction of an Integrated Transport Hub at Jurong East (Contract Cost: \$477.42m)	Building (Others)	Aedas	China Communications Construction Co (Singapore Branch)
Construction of a Viaduct and Tunnels for Rapid Transit System (RTS) Link from Singapore to Johor (Contract Cost: \$180.47m)	Civil Engineering	Not Applicable	China Communications Construction Co (Singapore Branch)



TEKNİK MÜŞAVİRLİK SEKTÖRÜ

Singapur'un teknik müşavirlik hizmetleri iç piyasada karşılaşılan zayıflamaya karşın özellikle gelişmekte olan Çin ve Hindistan pazarlarında artış göstermiştir. Mimarlık ve nazım planı hazırlama hizmetleri projelerde önemli bir paya sahip olup, karma danışmanlık hizmetleri de bu çerçevede önem taşımaktadır.

Çin, müşavirlik hizmetleri ihracında Chengdu, Guangzhou, Shenzen ve Suzhou gibi büyük şehirlerde gerçekleştirilen projeler suretiyle ilk sırada yer almakta olup, Çin'deki endüstrileşme ve modernleşme yönündeki eğilim Singapur'lu müşavirlik şirketleri için önemli imkanlar yaratmaktadır. Çin'in ardından Hindistan gelmektedir. Hindistan ekonomisinin küreselleşmesi ve daha iyi konut, altyapı tesisleri ve mega alışveriş merkezlerine olan talebin artması neticesinde Singapur'lu müşavirlik firmaları Bangalore, Haydarabad, Chennai ve Pune gibi şehirlerde etkinlik sağlamışlardır. Şehir ve endüstriyel özel ekonomik bölgeler kurulmasına yönelik planlar, Singapur'lu müşavirlik firmalarının mimarlık ve nazım plan hizmetleri açısından Hindistan pazarını daha da cazip hale getirmektedir.

Güney Doğu Asya'da ise Vietnam ve Malezya Singapur'lu teknik müşavirlik firmaları için ön plana çıkan ülkeler olup, nazım planı hazırlama, konut ve ticari yapılar için mimarlık hizmetleri gerçekleştirilen başlıca projelerdir. Orta Doğu'da ise Abu Dabi, Dubai, Suudi Arabistan ve Birleşik Arap Emirlikleri Singapur'lu şirketlerin aktif oldukları başlıca pazarlar arasında yer almaktadır.

Müteahhitlik ve Teknik Müşavirlik Sektörü Mevzuatı

Yapı Kontrol Kanunu ve Yapı Kontrol Yönetmelikleri müteahhitlik alanında Singapur'daki temel mevzuat olup, temel amacı inşaat çalışmalarının güvenlik ve kamu politikası ile belirlenen standartlara uygunluğunu sağlamaktır. Kanunda yer alan Şema altında muaf tutulan bazı küçük faaliyetler dışında tüm inşaat işleri için Yapı Kontrol Komiserinden yapı plan onayı alınması gerekmektedir. Yapı Kontrol Kanunu, Yönetmelikleri ve bu alandaki diğer mevzuata Singapur Yapı ve İnşaat İdaresi (BCA)'nin http://www.bca.gov.sg/Professionals/BuildingControl/building_control.html internet adresinden ulaşılması mümkündür.

Diğer taraftan, tüm kamu kuruluşlarının müteahhitlik alanındaki ihtiyaçlarını karşılamak üzere Singapur Yapı ve İnşaat İdaresi tarafından bir Müteahhitlik Sicili oluşturulmuştur. Bu çerçevede, kamu ihalelerinde yer almak isteyen tüm firmaların, denetim başlığı altında yer alan grup hariç olmak üzere, Singapur Yapı ve İnşaat İdaresi tarafından tescil edilmesi gerekmektedir. Singapur İnşaat ve Yapı İdaresi'ne kayıtlı olmayan firma ve kuruluşların müteahhit ve tedarikçi olarak kamu ihaleleri dışında iş yapmalarının önünde ise herhangi bir engel bulunmamaktadır.

Tescille ilgili olarak 6 temel grup belirlenmiş olup, bunlar; İnşaat, İnşaatla ilişkili, Mekanik ve Elektrik, Bakım, Tedarik ve Düzenleyici çalışmalar şeklindedir. Her grup içerisinde özelliğine göre çeşitli mali dereceler belirlenmiştir. Öngörülen sistem uyarınca kayıtlı müteahhit ve tedarikçilerin mevcut derecede yeterli deneyim kazandıktan sonra üst kademelere hak kazanmak için başvuruda bulunmaları mümkündür.

Müteahhit ve tedarikçilerin tescil için değerlendirilmesinde 4 temel kriter belirlenmiştir. Bunlar; deneyim ve performans, mali kapasite, insan kaynakları ve son olarak şirketlerin Muhasebe ve Şirket Düzenleme Kurumu (ACRA) nezdindeki statüsü olarak sıralanmaktadır. Deneyim ve performans kriteri uyarınca, başvuruda bulunan şirketlerin son 3 yıl içerisinde lisans almak üzere başvurdukları alanla ilgili projeler tamamlamış olmaları ve projelerin toplam değerinin başvuru derecenin ihale kapasitesine en azından eşit olması gerekmektedir. Şirket deneyiminin çoğunu temel sözleşmelerin oluşturması beklenmekte



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

olup, projelerin kapsam ve değerinin açıkça belirtilmesi ve gerekli belgelerin iletilmesi koşuluyla diğer bir müteahhit tarafından doğrudan verilen taşeronluklar da kabul edilebilmektedir. Toplam proje değerlerinin yanı sıra, başvuruda bulunanların söz konusu projelerde iyi bir performans sergilemiş olmaları da gerekmekte olup, bu çerçevede daha yüksek derecelerden tescil yaptırmak isteyen firmaların üstlendikleri projelerde göstermiş oldukları performans belirleyici olmaktadır.

Başvuruda bulunan adayların başvurdukları alan ve derecenin mali yükümlülüklerini karşılayacak yeterli mali kaynağa sahip olmaları da ikinci bir kriterdir. Başvuruda bulunan firmaların denetlenmiş mali raporları veya hesaplarını 12 aydan eski olmamak kaydıyla doğrulanmak ve incelenmek üzere Singapur İnşaat ve Yapı İdaresi'ne sunmaları gerekmektedir. Ayrıca A1 ve B2 dereceleri arasında lisans alan ve Singapur borsasında işlem görmeyen şirketlerin 6 aydan eski olmamak kaydıyla denetlenmiş hesaplarını yıllık olarak sunmaları ve mevcut kademelerini korumak üzere mali yükümlülüklerini yerine getirmeleri zorunluluğu bulunmaktadır.

Firmaların başvuruda bulunulan derecedeki işleri yerine getirmek için Singapur'da yeterli tam zamanlı personele sahip olmaları üçüncü kriteri teşkil etmektedir. Danışman veya yarı zamanlı olarak çalışan personel bu kapsamda yeterli insan kaynağı olarak kabul edilmemektedir.

Başvuruda bulunan tüm şirketlerin başvuru esnasında ACRA'ya kayıtlı olmaları son değerlendirme kriterini oluşturmaktadır. C3 veya L1 kademesi üzeri kayıt yaptırmak isteyen şirketlerin Singapur kanunları çerçevesinde veya benzer hukuki etki doğurduğu Singapur Yapı ve İnşaat İdaresi tarafından tanınan yabancı bir yargı yetkisinde usulüne uygun tüzel kişiliğe sahip olmaları gerekmektedir. Şahıs işletmesi, adi şirket (ortaklık) veya sınırlı sorumlu ortaklıklar sadece C3 veya L1 seviyesinde tescil yaptırabilmekte veya bu statülerini yenileyebilmektedir.

Bu çerçevede, başvurduğu alanın ve kademenin doğasına ve ölçeğine uygun sözleşmeleri üstlenebilecek yeterli kaynakları, deneyimi, ilgili yönetim sertifikaları ve teknik uzmanlığı bulunan şirketler Singapur Yapı ve İnşaat İdaresi tarafından tescil edilmektedir. Şirketin ilgi alanında geniş deneyimi ve faaliyetleri bulunmasına karşın Singapur'da yeterli deneyimi ve geçmiş faaliyeti olmaması halinde, şirketin ilgili kamu kuruluşu tarafından tescil edilmesi durumunda Singapur Yapı ve İnşaat İdaresi tescil sürecinde esneklik sağlayabilmektedir. Tescil genel itibarıyla 3 seneliğine yapılmakta olup, bununla birlikte A1, A2 ve B1 kademelerinde tescil edilmiş şirketlerin denetlenmiş hesaplarını yıllık olarak sunmaları ve mali yükümlülüklerini yerine getirmeleri gerekmektedir. Tescil süreci ve bu kapsamda karşılanması gereken koşullara ilişkin detaylı bilgilere <https://www1.bca.gov.sg/procurement/pre-tender-stage/builders-licensing-scheme-bls> adresinden ulaşılması mümkündür.

Diğer taraftan, Yapı Denetim Kanununa göre yapı işleri gerçekleştiren ve güvenliği etkileyecek bir alanda uzmanlık gerektiren işlerle uğraşan inşaatçıların lisanslandırılması zorunluluğu bulunmaktadır. Yapılan genel değerlendirmede, başvuran kişinin veya şirket-ortaklığın genel karakteri, mali durumu, lisans verilmesi sonucunda kamu yararının gözetilmiş olup olmayacağı hususları dikkate alınmaktadır. Tüm başvuranların başvuru sırasında ACRA'ya kayıtlı olmaları gerekmekte olup, ayrıca BCA'den CW01 derecesinde lisans almış olan müteahhitlerin de inşaatçı lisansı alma zorunluluğu bulunmaktadır. Konuyla ilgili olarak BCA tarafından hazırlanan "Basitleştirilmiş Rehber"e https://www1.bca.gov.sg/docs/default-source/docs-corp-regulatory/building-control/builderslicensing_guide.pdf adresinden ulaşılabilir.



Singapur Yapı ve İnşaat İdaresi İyi Uygulama Rehberi

Singapur'un inşaat sektöründe önemli bir yere sahip "Singapur Yapı ve İnşaat İdaresi" (Building and Construction Authority) tarafından yapılarda iyi uygulamaları artırmak için "İyi Uygulama Rehberi" hazırlanmış olup, ihracatçı firmalarımızın söz konusu rehberi incelemelerinde de fayda görülmektedir.

https://www.bca.gov.sg/Publications/EnhancementSeries/enhancement_series.html

TÜRK MÜTEAHHİT FİRMALARININ FAALİYETLERİ

Türk müteahhitlik ve müşavirlik firmalarınca bugüne kadar Singapur'da gerçekleştirilen proje bulunmamaktadır.

Türkiye - Singapur İkili İşbirliği Olanakları

Ülkemizin en güçlü olduğu alanlardan biri olan müteahhitlik sektörünün Singapur ve Asya-Pasifik bölgedeki faaliyetlerine bakıldığında malesef potansiyelinin yeterince değerlendirilmediği görülmektedir. Örnek olarak, Singapur'da anılan sektöre yönelik olarak halihazırda bir proje, ortaklık veya girişim bulunmamaktadır.

2015 yılında Asya Kalkınma ve Yatırım Bankası'nın (Asian Infrastructure and Investment Bank) kurulmasıyla beraber Asya bölgesindeki ülkelerin tamamında önümüzdeki 10-15 yıl içerisinde gerçekleşecek 8 trilyon ABD doları tutarındaki altyapı projelerin hayata geçirilmesi hızlanacaktır. Bu kapsamda, ülkemiz müteahhitlerinin uluslararası tecrübelerini kullanarak bölgedeki pazar paylarını artırmaları için önemli imkan ve fırsatların olduğu değerlendirilmektedir.

Müşavirliğimiz tarafından önceki yıllarda Singapur Müteahhitler Birliği (SCAL) ile yapılan görüşmelerde, Singapur'lu müteahhitlerin özellikle yönetim alanında üstünlüğe sahip oldukları ve bu alanda bölgede bir marka haline geldikleri, müteahhitlik projeleri alındığında gerek Singapur'da gerekse diğer pazarlarda özellikle Japon, Güney Kore ve Çin'li müteahhitleri kullandıkları öğrenilmiştir. İşbirliğinde tarihi ve kültürel temeller kolaylaştırıcı bir unsur olmakla birlikte, anılan ülke müteahhitlerinin uzun yıllardır Singapur'da bulunmaları ve birlikte iş yapılması suretiyle bir güven ortamının yaratıldığı müşahade edilmektedir. Singapur'lu müteahhitlerin daha önce Türk müteahhitleriyle birlikte çalışmalarını başlangıçta bir dezavantaj oluşturmakla birlikte, SCAL de dahil olmak üzere Singapur'daki ilgili kurum ve kuruluşların Türkiye ile bu alanda işbirliğine oldukça açık oldukları değerlendirilmektedir.

Bu çerçevede, özellikle Hindistan ve Orta Doğu ülkelerinde gerçekleştirilen projelere yönelik olarak Türkiye Müteahhitler Birliği ile Singapur Müteahhitler Birliği arasında işbirliğinin sağlanması hususu gündeme gelmiştir. Bu çerçevede, Singapur Müteahhitler Birliği yetkililerinden oluşan bir heyetin Dış Ticaret Müsteşarlığı koordinatörlüğünde 3-7 Mayıs 2010 tarihleri arasında İstanbul'da gerçekleştirilen "Uluslararası Yapı Fuarı Alım Heyeti"ne katılımı sağlanmıştır. Ayrıca, 7 Mayıs 2010 tarihinde İstanbul'da Türkiye ve Singapur Müteahhitler Birlikleri temsilcilerinin katılımıyla bir toplantı gerçekleştirilmiş olup, söz konusu görüşmeler sonucunda iki taraf arasında işbirliğinin geliştirilmesine yönelik bir Mutabakat Zaptı da imzalanmıştır.

Müşavirliğimizce önceki yıllarda gerçekleştirilen görüşmeler ile imzalanan Mutabakat Zaptının iki ülke kuruluşlarının birbirlerini daha iyi tanımaları ve müteahhitlik hizmetleri alanında özellikle üçüncü ülke pazarlarına yönelik işbirliğine imkan ve zemin sağlaması açısından faydalı olduğu değerlendirilmektedir.



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

Müşavirliğimizce yapılan değerlendirme neticesinde, müteahhitlerimizin Singapur'da gerçekleştirilmekte olan inşaat yatırımlarından pay alması, ayrıca gerek Singapur'da, gerekse üçüncü ülkelerde Singapur'lu şirketlerle ortak girişimlerde bulunması mümkün gözükmektedir.

Nitekim, Singapur Cumhurbaşkanı S. R. Nathan'ın 8-14 Haziran 2009 tarihleri arasında ülkemize gerçekleştirdiği ziyaret esnasında müteahhitlik alanındaki işbirliği önerimiz Sayın Başbakanımız tarafından bizzat gündeme getirilmiş olup, Singapur Cumhurbaşkanı buna olumlu yaklaşmıştır ancak sonuç alınamamıştır.

2015 yılında ise, Uluslararası Rekabetçiliğin Geliştirilmesi Hakkında Tebliğ kapsamında Bakanlığımız desteği çerçevesinde İMİB (İstanbul Maden İhracatçıları Birliği) tarafından yürütülen Doğaltaş Yurtdışı Pazarlama Takımı URGE Projesi kapsamında, İMİB Yönetim Kurulu Başkanı Ali KAHYAOĞLU başkanlığında 17 firmamızdan oluşan heyet, 7-11 Aralık tarihlerinde Singapur'u ziyaret etmiştir. 7 Aralık Pazartesi günü, Müşavirliğimizce organize edilen program kapsamında Singapur Müteahhitler Birliği ziyaret edilmiş, 2'si Asya'nın ve Singapur'un en büyük mimarlık firmaları olmak üzere 5 firma ile görüşme yapılmıştır (DP Architects Pte Ltd., CPG Consultants, Builder Shop Pte Ltd., DCA Architects Jurong Consultants). Yapılan görüşmelerde firmalarımız, inşaat projelerinde kullanılması planlanan mermer ve doğaltaşın nasıl seçildiği, seçim sürecinde mimarlık firması ve müteahhit firmasının belirleyiciliği, mermerin tedarik edildiği ülkeler hakkında detaylı bilgi alma imkanına sahip olmuşlardır.

Bu çerçevede, Singapur'da yapılan inşaatlarda müteahhitlerin geçmiş performansı ile kalite faktörünün ön plana çıktığı, yeterli uzmanlığa ve deneyime sahip müteahhitlerin Singapur piyasasında yer bulmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Nitekim, Singapur makamları da, ülkeyi çevreye duyarlı, yaşanabilir en önde gelen şehir haline getirme projesi çerçevesinde, uzun bir zaman dilimine yayılarak sürdürülecek inşaat faaliyetlerinde müteahhitlerimizin deneyimlerinden yararlanma düşüncesine sıcak yaklaşmaktadır.

8-11 Aralık 2015 tarihlerinde ise, Singapur'da sektöründe ilk kez düzenlenen "Singapur Uluslararası Doğaltaş, Mermer ve Seramik Fuarı"na "Turkish Stones Marketing Cluster" olarak ortak stand ile katılım sağlamıştır. Expotim A.Ş tarafından organize edilen fuarda İMİB Yönetim Kurulu Başkanı Ali KAHYAOĞLU başkanlığında URGE Kümesi olarak 17 firma ve küme dışında 33 Türk firması bireysel stand ile yer almıştır.

22-24 Ekim 2018 tarihlerinde Singapur'da yapı sektörüne yönelik olarak düzenlenen BuildTech Asia fuarına Ankara Demir ve Demir Dışı Metaller İhracatçıları Birliği tarafından katılım sağlanmıştır.

30 Mart 2022 tarihinde Türkiye Müteahhitler Birliği ile Singapore Business Federation tarafından Singapur ve Türk firmaları arasında inşaat sektöründe işbirlikleri geliştirmek üzere çevrimiçi bir seminer gerçekleştirilmiştir. Söz konusu etkinliğin iki ülke arasında inşaat sektöründe geliştirilmesi amaçlanan işbirlikleri için bilgi alışverişi sağlayan bir başlangıç niteliğinde olduğu, özellikle bölge ülkelerinde ve üçüncü ülkelerde işbirlikleri geliştirilmesine yönelik bir potansiyel olabileceği değerlendirilmektedir.



SİNGAPUR'DA İŞ KURMA VE TİCARİ FAALİYETTE BULUNMA

Singapur'da iş kurmak ve çeşitli alanlarda ticari faaliyetlerde bulunmak isteyen yatırımcılara yönelik olarak hazırlanmış olduğu, iş kurulumunda yapılması gerekenlerin adım adım çok detaylı olarak belirtildiği resmi websiteleri bulunmaktadır. Bu websiteleri şunlardır:

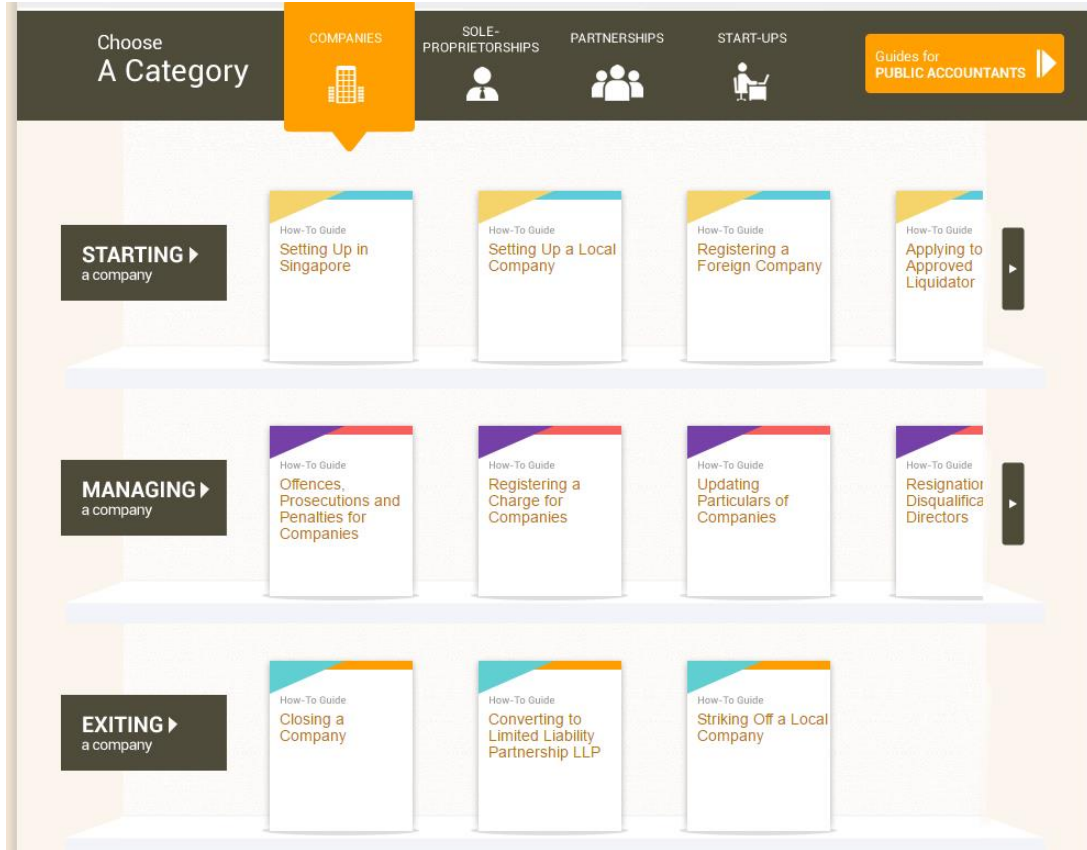
- <https://www.acra.gov.sg/Home/> (Accounting and Corporate Regulatory Authority)
- <https://www.edb.gov.sg> (Economic Development Board)
- <https://www.bizfile.gov.sg>

Singapur'da faaliyet göstermek üzere temsilcilik ofis açılması, şube açılması veya Singapur'da ayrı bir şirket kurulması seçenekler arasında yer almaktadır. Yukarıda belirtilen seçeneklere ilişkin olarak, şirketin ACRA'ya kaydedilmesi, gerekli oturma ve çalışma izinlerinin alınması, vergilendirme gibi bilgilere aşağıdaki linkten ulaşılması mümkündür.

<https://www.acra.gov.sg/how-to-guides>

Şirket kurulumu oldukça basit bir işlem olup, özel izin gerektirmeyen genel sektörlerde internet üzerinden yaklaşık 15 dakika içerisinde gerçekleştirilebilmektedir.

Daha detaylı bilgi için Singapur Ticaret Müşavirliğimiz ile irtibata geçebilirsiniz.





SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

Müteahhitlik Şirketi Kurma Ve İşçi İstihdamına Yönelik Özel Detaylar

Müteahhitlik şirketi kurulumu, ön şartlar, gerekli lisanslar ve diğer süreçlere ilişkin <https://www.guidemesingapore.com/business-guides/industry-guides/construction-industry/setting-up-a-construction-company-in-singapore> adresinden bilgi edinilmesi mümkündür.

İnşaat faaliyetlerinde işçi çalıştırılmasına yönelik özel düzenleme ve mevzuata Singapur İşgücü Bakanlığı'nın <http://www.mom.gov.sg/passes-and-permits/work-permit-for-foreign-worker/sector-specific-rules/construction-sector-requirements> adresinden ulaşılabilmektedir.

ÖNEMLİ BAĞLANTILAR

Kamu Kuruluşları

Yapı ve İnşaat İdaresi

(Building and Construction Authority)

5 Maxwell Road
#16-00 Tower Block MND Complex
Singapore 069110

Tel: 18003425222
Faks: 63254800
Web: <http://www.bca.gov.sg/>
E-posta: bca_enquiry@bca.gov.sg

Ulusal Kalkınma Bakanlığı

(Ministry of National Development)

5 Maxwell Road
#21-00 & #22-00 Tower Block, MND Complex
Singapore 069110

Tel: 62221211
Faks: 63257254
Web: <http://www.mnd.gov.sg>
E-posta: mnd_hq@mnd.gov.sg

Ulaştırma Bakanlığı

(Ministry of Transport)

460 Alexandra Road #39-00 & #33-00 Storeys
PSA Building Singapore 119963

Tel: 62707988
Faks: 63757734
Web: <http://www.mot.gov.sg>
E-posta: mot@mot.gov.sg

İskan ve Kalkınma Kurulu

(Housing and Development Board)

HDB Hub 480 Lorong 6 Toa Payoh
Singapore 310480

Tel: 64901111
Faks: 64901033
Web: <http://www.hdb.gov.sg>
E-posta: hdbmailbox@hdb.gov.sg

Kara Ulaştırması Kurumu

(Land Transport Authority)

1 Hampshire Road
Singapore 219428

Tel: 1800 - 2255 582
Faks: 63961107 - 63961002
Web: <http://www.lta.gov.sg>
E-posta: feedback@lta.gov.sg

Kentsel Kalkınma Kurumu

(Urban Redevelopment Authority)

45 Maxwell Road The URA Centre
Singapore 069118

Tel: 62216666
Faks: 62275069
Web: <http://www.ura.gov.sg>
E-posta: ura_email@ura.gov.sg



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

Meslek Birlikleri

**Singapur Mütahhitler Birliği
(Singapore Contractors' Association Ltd)**
Construction House, 1 Bukit Merah Lane 2
Singapore 159760

Tel: 62789577
Faks: 62733977
Web: <http://www.scal.com.sg>
E-posta: enquiry@scal.com.sg

**Singapur Teknik Müşavirler Birliği
(Association of Consulting Engineers)**
70 Palmer Road #04-06
Palmer House Singapore 079427

Tel: 63242682
Faks: 63242581
Web: <http://www.aces.org.sg>
E-posta: aces@starhub.net.sg

**Singapur Gayrimenkul Komisyoncuları Birliği
(Real Estates Developers' Association of
Singapore)**
190 Clemenceau Avenue
#07-01 Singapore Shopping Centre
Singapore 239924

Tel: 6336 6655
Fax: 6337 2217
Web: <http://www.redas.com/>
E-posta: enquiry@redas.com

**Singapur Mimarlar Enstitüsü
(Singapore Institute of Architects)**
79B Neil Road
Singapore 088904

Tel: 62262668
Faks: 62262663
Web: <http://www.sia.org.sg/>
E-posta: info@sia.org.sg

**Singapur Mühendisler Enstitüsü
(The Institution of Engineers Singapore)**
70 Bukit Tinggi Road
Singapore 289758

Tel: 64695000
Fax: 64671108
Web: <http://www.ies.org.sg>
E-posta: ies@iesnet.org.sg



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ WEB SİTESİ

Singapur'la ilgili daha detaylı ve güncel bilgilere ulaşmak için Müşavirliğimiz web sitesini ziyaret edebilirsiniz. Websitemizde Singapur ile ilgili raporlar ve haber bültenlerini de bulabilirsiniz; <https://www.ticaret.gov.tr/yurtdisi-teskilati/guney-dogu-asya/singapur/genel-bilgiler>.

SİNGAPUR EKONOMİ VERİLERİ

Genel Ekonomi	2018	2019	2020	2021
GSYİH (Milyar ABD Doları)	376.7	375.5	345.4	396.9
Ortalama Döviz Kuru (ABD \$/Singapur \$)	1.3491	1.3642	1.3792	1.3440
Büyüme Oranı (SGD tutarı bazında)	7.3%	0.7%	-7.0%	12.0%
Real GDP Growth (SGD tutarı bazında)	3.7%	1.1%	-4.1%	7.6%
Kişi Başına Gelir (ABD Doları)	58,720	57,601	52,617	63,999
Enflasyon	0.4%	0.6%	-0.2%	2.3%
İşsizlik Oranı	%2.1	%2.3	3.0%	2.6%
Gelen Turist Sayısı (Milyon)	18.5	19.1	2.7	0.3

Kaynak: Singapur İstatistik Kurumu

Singapur Dış Ticaret (ABD Doları)	2018	2019	2020	2021
Dünya ile Dış Ticaret Hacmi (Milyar)	782.7	749.3	702.4	863.1
İhracat	411.9	390.3	373.7	456.8
İthalat	370.8	359.0	328.7	406.3
Denge	41.1	31.3	45.0	50.5

Kaynak: Singapur İstatistik Kurumu

İkili Dış Ticaret (ABD Doları)	2018	2019	2020	2021
Türkiye ile Dış Ticaret Hacmi (Milyon)	1147.7	1438.9	1122.1	1,713.5
İhracat(Türkiye'nin Singapur'a İhracatı)	631.4	777.4	382.1	859.2
İthalat(Türkiye'nin Singapur'dan İthalatı)	516.3	661.5	740.0	854.3
Denge	115.1	115.9	-357.9	4.9

Kaynak: Singapur İstatistik Kurumu

Yatırımlar (Milyar Singapur Doları)	2017	2018	2019	2020
Singapur'a Yapılan Doğrudan Yatırımlar Stoğu (Milyar)	1.567	1.732	1.912	2.141
Singapurun Yurtdışında Yaptığı Yatırımlar Stoğu (Milyar)	884	866	935	1.039
Türkiye'nin Singapur'a Yatırımlar Stoğu (Milyon)	80	70	-	-
Singapur'un Türkiye Yatırımlar Stoğu (Milyon)	610	650	1.620	-

Kaynak: Singapur İstatistik Kurumu/Singapur Ticaret ve Sanayi Bakanlığı



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

Döviz Kurları

Döviz Kurları		EURO / Singapur Doları	ABD Doları / Singapur Doları
2020	Ocak	1.5006	1.3508
	Şubat	1.5157	1.3897
	Mart	1.5691	1.4165
	Nisan	1.5484	1.4245
	Mayıs	1.5456	1.4180
	Haziran	1.5693	1.3941
	Temmuz	1.5889	1.3883
	Ağustos	1.6200	1.3697
	Eylül	1.6107	1.3655
	Ekim	1.6000	1.3596
	Kasım	1.5939	1.3478
	Aralık	1.6212	1.3324
2021	Ocak	1.6141	1.3257
	Şubat	1.6062	1.3274
	Mart	1.5988	1.3423
	Nisan	1.5963	1.3344
	Mayıs	1.6145	1.3303
	Haziran	1.6068	1.3330
	Temmuz	1.6014	1.3543
	Ağustos	1.5953	1.3552
	Eylül	1.5869	1.3475
	Ekim	1.5676	1.3511
	Kasım	1.5479	1.3574
	Aralık	1.5409	1.3632
2022	Ocak	1.5296	1.3506
	Şubat	1.5276	1.3467
	Mart	1.4977	1.3593
	Nisan	1.4782	1.3656
	Mayıs	1.4626	1.3814
	Haziran	1.4635	1.3837